

Протокол

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 53, корпус 1 по ул. Ленинградской проведенного в форме заочного голосования

г. Хабаровск

«22» июня 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственник помещения № 61, корпуса 1 в лице Ким Ирины Тонсиевны

Дата начала голосования 20 апреля 2015г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 13.00, 20 июня 2015г.

Место передачи решений собственников г. Хабаровск, ул. Ленинградская 53, корпус 2, офис № 6

Дата и место подсчета голосов «22» июня 2015г, в 19 ч.30 мин. , г. Хабаровск, ул. Ленинградская 53, корпус 2, офис № 6, ООО «УК «Стандарт-ДВ».

Общая площадь собственников многоквартирного дома со встроено пристроенной офисной частью составляет 16594,68 м² и приравнивается к 100 % голосов. Количество собственников, принявших участие в голосовании 98, обладающие 11633 м², что соответствует 70,1 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утвердить форму голосования на общем собрании собственников помещений - заочную путем заполнения бланков решений
2. Выбрать способ управления МКД «управляющая организация»
3. Выбрать управляющую организацию ООО «УК «Стандарт - ДВ»
4. Хранить бланки решения собственников помещений в офисе УК Стандарт – ДВ по адресу ул. Ленинградская 53 корпус 2 оф№6.
5. Утвердить условия договора управления и заключить его с ООО «УК «Стандарт - ДВ» сроком на 5 лет. Договор управления вступает в силу с 01 числа месяца, следующего за месяцем в котором принято настоящее решение.
6. Утвердить перечень видов работ по содержанию и текущему ремонту (приложение № 9 к договору управления), состав общего имущества многоквартирного дома (приложение № 4 к договору управления)
7. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 33р.11 коп с квадратного метра общей площади для жилых помещений в месяц.

8. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества офисной части (нежилого помещения) в размере 31р.50коп. с квадратного метра общей площади офисного (нежилого) помещения в месяц. Тариф рассчитан без учета расходов на санитарную уборку мест общего пользования нежилых помещений, вывоза крупногабаритных отходов, службы контроля доступа.

9. Выбрать Совет МКД сроком на 5 лет с полномочиями, предусмотренными ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ составе:

№ 61 Ким Ирина Тонсиевна

№ 23 Михайлова Мария Валентиновна

№ 132 Щуров Константин Юрьевич

10. Выбрать председателем Совета МКД

Ким Ирина Тонсиевна

11. Уполномочить председателя Совета МКД на совершение в интересах собственников помещений действий, предусмотренных ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ

12. Назначить ООО «УК» «Стандарт -ДВ» лицом, которое от имени собственников вправе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а также иные договоры, связанные с использованием общего имущества в многоквартирном доме, применять к контрагентам по договорам штрафные санкции, взыскивать с них задолженность по указанным договорам, в том числе в судебном порядке. Указанные договоры заключаются на следующих условиях:

- договор заключается ООО «Стандарт -ДВ» от имени собственников;

- денежные средства, полученные по таким договорам используются управляющей организацией по целевому назначению на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме за вычетом вознаграждения в размере 30 % от размера платы по договору, которое получает ООО «УК «Стандарт-ДВ»

13. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема такой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления такой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, за расчетный период, рассчитывается и распределяется между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме.

14. Утвердить алгоритм расчета платы за ОДН по показаниям общедомового прибора учета, дифференцированного по зонам суток.

15. Уполномочить ООО «УК «Стандарт-ДВ» представлять интересы Собственников помещений в МКД (и Пользователей) в рамках исполнения своих обязательств по договору управления, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей договора управления, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней, представлению интересов в судах общей юрисдикции, арбитражных судах.

16. Уполномочить ООО «УК «Стандарт - ДВ» в соответствии с действующим законодательством совершать действия (операции) с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома

17. Утвердить кандидатуры членов счетной комиссии

Иванов Илья Николаевич_собственник жилого помещения №28

Ким Ирина Тонсиевна собственник жилого помещения №61

Михайлова Мария Валентиновна, собств. Жилого помещ. № 23

Щуров Константин Юрьевич, собств. Жилого помещ. №132

18. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений, а также о размещении иной информации, связанной с управлением домом, в том числе отчета, уведомлений о проведении общих собраний и т.д., путем размещения такой информации на информационных досках в подъездах, или на дверях подъездов, или на информационных щитах, установленных во дворе дома.

19. Выбрать способ контроля доступа в жилую часть:

А) Консьерж - что с собственника(ов) жилого помещения составит 341,76 р. (Форма контроля - (24 часа/7дней в неделю) кол-во штатных единиц - 3 чел., общий ФОТ - 45796,2 руб/мес.)

Б) Частное охранное предприятие с заключением договора материальной ответственности стоимость охранных услуг составит 72 000 руб/ мес, формат охраны (24/7) что составит собственника(ов) жилого помещения 537,32 руб.

В) Ограничиться доступом через систему домофона.

20. Выбрать способ контроля доступа в офисную часть (нежилые помещения):

А) Консьерж - что с собственника(ов) офисного помещения составит 1090,39 р. (Форма контроля - (24 часа/7дней в неделю) кол-во штатных единиц - 3 чел., общий ФОТ - 45796,2 руб/мес.)

Б) Частное охранное предприятие с заключением договора материальной ответственности стоимость охранных услуг составит 72 000 руб/ мес, формат охраны (24/7) что составит собственника(ов) офисного помещения 1714,29 руб.

В) Ограничиться беспрепятственным доступом

21. По форме выбора способа контроля доступа, согласно п.17,18. уполномочить ООО «УК «Стандарт –ДВ» заключить договор на охрану жилого комплекса «Созвездие» корпус 1 с ООО «ЧОО Максимус»

22. По форме выбора способа контроля доступа, согласно п.17,18., уполномочить ООО «УК «Стандарт-ДВ» ввести в штат консьержей в количестве 3 человека. Формат работы сутки через двое.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

1. Утвердить форму голосования на общем собрании собственников помещений - заочную путем заполнения бланков решений

Голосовали :

«ЗА» - собственники помещений, обладающие 97,65 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,46 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,89 % из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – НЕТ.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

2. Выбрать способ управления МКД «управляющая организация»

Голосовали :

«ЗА» - собственники помещений, обладающие 94,00 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 3,35 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2,64 % из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – НЕТ.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

3. Выбрать управляющую организацию ООО «УК «Стандарт - ДВ»

Голосовали :

«ЗА» - собственники помещений, обладающие 95,11 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 3,35 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,54 % из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – НЕТ.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

4. Хранить бланки решения собственников помещений в офисе УК Стандарт – ДВ по адресу ул. Ленинградская 53 корпус 2 оф.№ 6.

Голосовали :

«ЗА» - собственники помещений, обладающие 96,54 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,79 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,67 % из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – НЕТ.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

5. Утвердить условия договора управления и заключить его с ООО «УК «Стандарт - ДВ» сроком на 5 лет. Договор управления вступает в силу с 01 числа месяца, следующего за месяцем в котором принято настоящее решение.

Голосовали :

«ЗА» - собственники помещений, обладающие 84,42 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 4,13 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 11,45 % из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – НЕТ.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

6. Утвердить перечень видов работ по содержанию и текущему ремонту (приложение № 9 к договору управления), состав общего имущества многоквартирного дома (приложение № 4 к договору управления)

Голосовали :

«ЗА» - собственники помещений, обладающие 69,54 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,14 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 29,33 % из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – НЕТ.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

7. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 33р.11 коп с квадратного метра общей площади для жилых помещений в месяц.

Голосовали :

«ЗА» - собственники помещений, обладающие 83,10 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 6,07 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 10,83 % из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – НЕТ.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

8. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества офисной части (нежилого помещения) в размере 31р.50коп. с квадратного метра общей площади офисного (нежилого) помещения в месяц. Тариф рассчитан без учета расходов на санитарную уборку мест общего пользования нежилых помещений, вывоза крупногабаритных отходов, службы контроля доступа.

Голосовали :

«ЗА» - собственники помещений, обладающие 73,41 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 9,37 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 17,22 % из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – НЕТ.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

9. Выбрать Совет МКД сроком на 5 лет с полномочиями, предусмотренными ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ составе:
№ 61 Ким Ирина Гонсиевна
№ 23 Михайлова Мария Валентиновна
№ 132 Щуров Константин Юрьевич

Голосовали :

«ЗА» - собственники помещений, обладающие **79,15 %** из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие **2,22 %** из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **18,63 %** из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – НЕТ.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

10. Выбрать председателем Совета МКД
Ким Ирина Гонсиевна

Голосовали :

«ЗА» - собственники помещений, обладающие **77,78 %** из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие **1,56 %** из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **20,66 %** из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – НЕТ.

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

11. Уполномочить председателя Совета МКД на совершение в интересах собственников помещений действий, предусмотренных ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ

Голосовали :

«ЗА» - собственники помещений, обладающие **89,13 %** из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие **2,70 %** из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **8,17 %** из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – НЕТ.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

12. Назначить ООО «УК» «Стандарт -ДВ» лицом, которое от имени собственников вправе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а также иные договоры, связанные с использованием общего имущества в многоквартирном доме, применять к контрагентам по договорам штрафные санкции, взыскивать с них задолженность по указанным договорам, в том числе в судебном порядке. Указанные договоры заключаются на следующих условиях:

- договор заключается ООО «Стандарт -ДВ» от имени собственников;
- денежные средства, полученные по таким договорам используются управляющей организацией по целевому назначению на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме за вычетом вознаграждения в размере 30 % от размера платы по договору, которое получает ООО «УК «Стандарт-ДВ»

Голосовали :

«ЗА» - собственники помещений, обладающие **77,58 %** из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие **8,07 %** из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **14,35 %** из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – НЕТ.

Решение двенадцатому по вопросу повестки дня – принято

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

13. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема такой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления такой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, за расчетный период, рассчитывается и распределяется между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме.

Голосовали :

«ЗА» - собственники помещений, обладающие **84 %** из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие **3,97 %** из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **12,03 %** из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – НЕТ.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

14. Утвердить алгоритм расчета платы за ОДН по показаниям общедомового прибора учета, дифференцированного по зонам суток.

Голосовали :

«ЗА» - собственники помещений, обладающие **89,82 %** из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие **0,00 %** из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **10,18 %** из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – НЕТ.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – принято

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

15. Уполномочить ООО «УК «Стандарт-ДВ» представлять интересы Собственников помещений в МКД (и Пользователей) в рамках исполнения своих обязательств по договору управления, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей договора управления, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней, представлению интересов в судах общей юрисдикции, арбитражных судах.

Голосовали :

«ЗА» - собственники помещений, обладающие **90,08** % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие **1,89** % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **8,03** % из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – НЕТ.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – принято

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

16. Уполномочить ООО «УК «Стандарт - ДВ» в соответствии с действующим законодательством совершать действия (операции) с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома

Голосовали :

«ЗА» - собственники помещений, обладающие **85,34** % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие **4,00** % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **10,65 %** из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – НЕТ.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – принято

17. По семнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

17. Утвердить кандидатуры членов счетной комиссии
Иванов Илья Николаевич_собственник жилого помещения №28
Ким Ирина Тонсиевна собственник жилого помещения №61
Михайлова Мария Валентиновна, собств. Жилого помещ. № 23
Щуров Константин Юрьевич, собств. Жилого помещ. №132

Голосовали :

«ЗА» - собственники помещений, обладающие **81,10 %** из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие **3,91 %** из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **14,98 %** из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – НЕТ.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня – принято

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

18. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений, а также о размещении иной информации, связанной с управлением домом, в том числе отчета, уведомлений о проведении общих собраний и т.д., путем размещения такой информации на информационных досках в подъездах, или на дверях подъездов, или на информационных щитах, установленных во дворе дома.

Голосовали :

«ЗА» - собственники помещений, обладающие **91,38 %** из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие **2,51 %** из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **6,11 %** из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – НЕТ.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня – принято

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

19. Выбрать способ контроля доступа в жилую часть:

А) Консьерж - что с собственника(ов) жилого помещения составит 341,76 р. (Форма контроля - (24 часа/7дней в неделю) кол-во штатных единиц - 3 чел., общий ФОТ - 45796,2 руб/мес.)

Б) Частное охранное предприятие с заключением договора материальной ответственности стоимость охранных услуг составит 72 000 руб/ мес, формат охраны (24/7) что составит собственника(ов) жилого помещения 537,32 руб.

В) Ограничиться доступом через систему домофона.

Голосовали :

«ЗА «Консьерж» - собственники помещений, обладающие **65,60 %** из числа принявших участие в голосовании.

«Против «Консьерж» - собственники помещений, обладающие **0,78 %** из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался «Консьерж» - собственники помещений, обладающие **33,62 %** из числа принявших участие в голосовании.

«ЗА» «Частное охранное предприятие» - собственники помещений, обладающие **19,75 %** из числа принявших участие в голосовании.

«Против» «Частное охранное предприятие» - собственники помещений, обладающие **5,76 %** из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» «Частное охранное предприятие» - собственники помещений, обладающие 74,49 % из числа принявших участие в голосовании.

«ЗА» «Ограничиться доступом через систему домофона» - собственники помещений, обладающие 7,95 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» «Ограничиться доступом через систему домофона» - собственники помещений, обладающие 2,90 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» «Ограничиться доступом через систему домофона» - собственники помещений, обладающие % из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – НЕТ.

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня – принято, контроль доступа в жилую часть - консьерж

20. По двадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

20. Выбрать способ контроля доступа в офисную часть (нежилые помещения):

А) Консьерж - что с собственника(ов) офисного помещения составит 1090,39 р. (Форма контроля - (24 часа/7дней в неделю) кол-во штатных единиц - 3 чел., общий ФОТ - 45796,2 руб/мес.)

Б) Частное охранное предприятие с заключением договора материальной ответственности стоимость охранных услуг составит 72 000 руб/ мес, формат охраны (24/7) что составит собственника(ов) офисного помещения 1714,29 руб.

В) Ограничиться беспрепятственным доступом

Голосовали :

«ЗА «Консьерж » - собственники помещений, обладающие 20,21 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против «Консьерж» - собственники помещений, обладающие 2,12 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался «Консьерж» - собственники помещений, обладающие 77,67 % из числа принявших участие в голосовании.

«ЗА» «Частное охранное предприятие» - собственники помещений, обладающие 55,72 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» «Частное охранное предприятие» - собственники помещений, обладающие 1,28 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» «Частное охранное предприятие» - собственники помещений, обладающие 43 % из числа принявших участие в голосовании.

«ЗА» «Ограничиться доступом через систему домофона» - собственники помещений, обладающие 6,24 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» «Ограничиться доступом через систему домофона» - собственники помещений, обладающие 1,83 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» «Ограничиться доступом через систему домофона» - собственники помещений, обладающие 91,93 % из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – НЕТ.

Решение по двадцатому вопросу повестки дня – принято, контроль доступа в офисную часть – частное охранное предприятие.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

21. По форме выбора способа контроля доступа, согласно п.17,18. уполномочить ООО «УК «Стандарт –ДВ» заключить договор на охрану жилого комплекса «Созвездие» корпус 1 с ООО «ЧОО Максимус»

Голосовали :

«ЗА» - собственники помещений, обладающие 41,87 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 30,48 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **27,64 %** из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – НЕТ.

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня – не принято

22. По двадцать второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

22. По форме выбора способа контроля доступа, согласно п.17,18., уполномочить ООО «УК «Стандарт-ДВ» ввести в штат консьержей в количестве 3 человека. Формат работы сутки через двое.

Голосовали :

«ЗА» - собственники помещений, обладающие **62,36 %** из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие **23,15 %** из числа принявших участие в голосовании.

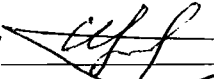
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **14,49 %** из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – НЕТ.

Решение по двадцать второму вопросу повестки дня - принято

Инициатор общего собрания Ким Ирина Тонсиевна /  /

Счетная комиссия:

Иванов Илья Николаевич_собственник жилого помещения №28 /  /

Ким Ирина Тонсиевна собственник жилого помещения №61 /  /

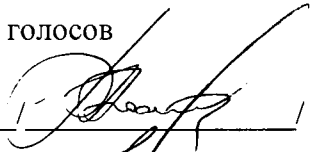
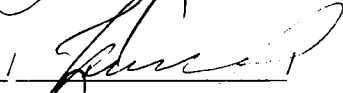

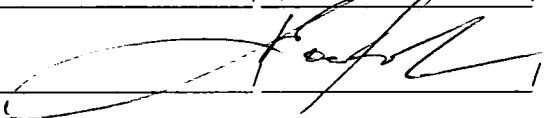
Михайлова Мария Валентиновна, собств. Жилого помещ. № 23 / _____ /

Щуров Константин Юрьевич, собств. Жилого помещ. №132 / _____ /

Собственники помещений, принявших участие в подсчете голосов

_____ / _____ /

Собственники помещений, принявших участие в подсчете голосов

Косин В.А.	
К.М.Мурзин	
Тен М.И.	
Кочаров С.И.	

22.06.2015г.