



Протокол

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 53, корпус 2 по ул. Ленинградская проведенного в форме заочного голосования

г. Хабаровск

«22» июня 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственник помещения № 34, корпуса 2 в лице Пен Мария Тухаевна

Дата начала голосования 20 апреля 2015г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 13.00, 20 июня 2015г.

Место передачи решений собственников г. Хабаровск, ул. Ленинградская 53, корпус 2, офис № 6

Дата и место подсчета голосов «22» июня 2015г, в 19 ч.30 мин. , г. Хабаровск, ул. Ленинградская 53, корпус 2, офис № 6, ООО «УК «Стандарт-ДВ».

Общая площадь собственников многоквартирного дома составляет 12486,7 м² и приравнивается к 100 % голосов. Количество собственников, принявших участие в голосовании 81, обладающие 7295,7 м², что соответствует 58,43 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утвердить форму голосования на общем собрании собственников помещений - заочную путем заполнения бланков решений
2. Выбрать способ управления МКД «управляющая организация»
3. Выбрать управляющую организацию ООО «УК «Стандарт - ДВ»
4. Утвердить условия договора управления и заключить его с ООО «УК «Стандарт - ДВ» сроком на 5 лет. Договор управления вступает в силу с 01 числа месяца, следующего за месяцем в котором принято настоящее решение.
5. Утвердить перечень видов работ по содержанию и текущему ремонту (приложение № __ к договору управления), состав общего имущества многоквартирного дома (приложение № __ к договору управления)
6. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 33р.11 коп с квадратного метра общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.
7. Выбрать Совет МКД сроком на 5 лет с полномочиями, предусмотренными ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ составе: № 34 / Пен Мария Тухаевна _____ № 112/ Забегаева Раиса Ивановна _____ № 18/ Юрьева Тамара Сергеевна _____ № _____ / _____ № _____ / _____
8. Выбрать председателем Совета МКД Пен Мария Тухаевна
9. Уполномочить председателя Совета МКД на совершение в интересах собственников помещений действий, предусмотренных ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ

10. Назначить ООО «УК» «Стандарт -ДВ» лицом, которое от имени собственников вправе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а также иные договоры, связанные с использованием общего имущества в многоквартирном доме, применять к контрагентам по договорам штрафные санкции, взыскивать с них задолженность по указанным договорам, в том числе в судебном порядке. Указанные договоры заключаются на следующих условиях:

- договор заключается ООО «Стандарт -ДВ» от имени собственников;
- денежные средства, полученные по таким договорам используются управляющей организацией по целевому назначению на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме за вычетом вознаграждения в размере 30 % от размера платы по договору, которое получает ООО «УК «Стандарт-ДВ»

11. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема такой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления такой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, за расчетный период, рассчитывается и распределяется между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме.

12. Утвердить алгоритм расчета платы за ОДН по показаниям общедомового прибора учета, дифференцированного по зонам суток.

13. Уполномочить ООО «УК «Стандарт-ДВ» представлять интересы Собственников помещений в МКД (и Пользователей) в рамках исполнения своих обязательств по договору управления, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей договора управления, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней, представлению интересов в судах общей юрисдикции, арбитражных судах.

14. Уполномочить ООО «УК «Стандарт - ДВ» в соответствии с действующим законодательством совершать действия (операции) с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома

15. Утвердить кандидатуры членов счетной комиссии

Пен Мария Тухаевна _____

Забегаева Раиса Ивановна _____

16. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений, а также о размещении иной информации, связанной с управлением домом, в том числе отчета, уведомлений о проведении общих собраний и т.д., путем размещения такой информации на информационных досках в подъездах, или на дверях подъездов, или на информационных щитах, установленных во дворе дома.

17. Выбрать способ контроля доступа :

А) Консьерж - что с собственника(ов) жилого помещения составит 286,23 р. (Форма контроля - (24 часа/7дней в неделю) кол-во штатных единиц - 3 чел., общий ФОТ - 45796,2 руб/мес.)

Б) Частное охранное предприятие с заключением договора материальной ответственности стоимость охранных услуг составит 72 000 руб/ мес, формат охраны (24/7) что составит собственника(ов) жилого помещения 450 руб/мес.

В) Ограничиться доступом через систему домофона.

18. По форме выбора способа контроля доступа, согласно п.17. уполномочить ООО «УК «Стандарт –ДВ» заключить договор на охрану жилого комплекса «Созвездие» корпус 1 с ООО «ЧОО Максимум»

19. По форме выбора способа контроля доступа, согласно п.17, уполномочить ООО «УК «Стандарт-ДВ» ввести в штат консьержей в количестве 3 человека. Формат работы сутки через двое.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

1. Утвердить форму голосования на общем собрании собственников помещений - заочную путем заполнения бланков решений

Голосовали :

«ЗА» - собственники помещений, обладающие **97,66 %** из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие **0,88 %** из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **2,47 %** из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – НЕТ.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

2. Выбрать способ управления МКД «управляющая организация»

Голосовали :

«ЗА» - собственники помещений, обладающие **93,44 %** из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие **3,02 %** из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **4,57 %** из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – НЕТ.

Решение по второму вопросу – принято

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

3. Выбрать управляющую организацию ООО «УК «Стандарт - ДВ»

Голосовали :

«ЗА» - собственники помещений, обладающие **93,01 %** из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие **3,014 %** из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **4,97 %** из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – НЕТ.

Решение по третьему вопросу - принято

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

4. Утвердить условия договора управления и заключить его с ООО «УК «Стандарт - ДВ» сроком на 5 лет. Договор управления вступает в силу с 01 числа месяца, следующего за месяцем в котором принято настоящее решение.

Голосовали :

«ЗА» - собственники помещений, обладающие **81,97 %** из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие **4,58 %** из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **13,60 %** из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – НЕТ.

Решение по четвертому вопросу - принято

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

5. Утвердить перечень видов работ по содержанию и текущему ремонту (приложение № __ к договору управления), состав общего имущества многоквартирного дома (приложение № __ к договору управления)

Голосовали:

«ЗА» - собственники помещений, обладающие **75,23 %** из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие **2,13 %** из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **21,82 %** из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – НЕТ.

Решение по пятому вопросу - принято

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

6. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 33р.11 коп с квадратного метра общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Голосовали:

«ЗА» - собственники помещений, обладающие **84,69 %** из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие **4,26 %** из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **11,19 %** из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – НЕТ.

Решение по шестому вопросу - принято

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

7. Выбрать Совет МКД сроком на 5 лет с полномочиями, предусмотренными ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ составе:

№ 34 / Пен Мария Тухаевна _____

№ 112/ Забегаева Раиса Ивановна _____

№ 18/ Юрьева Тамара Сергеевна _____

Голосовали:

«ЗА» - собственники помещений, обладающие **68,15 %** из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие **0,00 %** из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **31,85 %** из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – НЕТ.

Решение по седьмому вопросу - принято

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

8. Выбрать председателем Совета МКД
Пен Мария Тухаевна

Голосовали:

«ЗА» - собственники помещений, обладающие **70,36 %** из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие **0,00 %** из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **29,64 %** из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – НЕТ.

Решение по восьмому вопросу - принято

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

9. Уполномочить председателя Совета МКД на совершение в интересах собственников помещений действий, предусмотренных ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ

Голосовали:

«ЗА» - собственники помещений, обладающие **83,60 %** из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие **2,13 %** из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **14,27 %** из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – НЕТ.

Решение по девятому вопросу - принято

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

10. Назначить ООО «УК» «Стандарт -ДВ» лицом, которое от имени собственников вправе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а также иные договоры, связанные с использованием общего имущества в многоквартирном доме, применять к контрагентам по договорам штрафные санкции, взыскивать с них задолженность по указанным договорам, в том числе в судебном порядке. Указанные договоры заключаются на следующих условиях:

- договор заключается ООО «Стандарт -ДВ» от имени собственников;
- денежные средства, полученные по таким договорам используются управляющей организацией по целевому назначению на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме за вычетом вознаграждения в размере 30 % от размера платы по договору, которое получает ООО «УК «Стандарт-ДВ»

Голосовали:

«ЗА» - собственники помещений, обладающие **72,88 %** из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие **14,68 %** из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **12,43 %** из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – НЕТ.

Решение по десятому вопросу - принято

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

11. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема такой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления такой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, за расчетный период, рассчитывается и распределяется между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» - собственники помещений, обладающие **82,47 %** из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие **7,24 %** из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **10,29 %** из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – НЕТ.

Решение по одиннадцатому вопросу - принято

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

12. Утвердить алгоритм расчета платы за ОДН по показаниям общедомового прибора учета, дифференцированного по зонам суток.

Голосовали:

«ЗА» - собственники помещений, обладающие **90,96 %** из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие **1,42 %** из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **7,62 %** из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – НЕТ.

Решение по двенадцатому вопросу - принято

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

13. Уполномочить ООО «УК «Стандарт-ДВ» представлять интересы Собственников помещений в МКД (и Пользователей) в рамках исполнения своих обязательств по договору управления, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей договора управления, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней, представлению интересов в судах общей юрисдикции, арбитражных судах.

Голосовали:

«ЗА» - собственники помещений, обладающие **89,85** % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие **3,01** % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **7,13** % из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – НЕТ.

Решение по тринадцатому вопросу - принято

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

14. Уполномочить ООО «УК «Стандарт - ДВ» в соответствии с действующим законодательством совершать действия (операции) с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома

Голосовали:

«ЗА» - собственники помещений, обладающие **84,56** % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие **5,32** % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **10,12** % из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – НЕТ.

Решение по четырнадцатому вопросу - принято

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

15. Утвердить кандидатуры членов счетной комиссии

Пен Мария Тухаевна

Забегаета Раиса Ивановна

Голосовали:

«ЗА» - собственники помещений, обладающие **71,00 %** из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие **0,00 %** из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **29,00 %** из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – НЕТ.

Решение по пятнадцатому вопросу - принято

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

16. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений, а также о размещении иной информации, связанной с управлением домом, в том числе отчета, уведомлений о проведении общих собраний и т.д., путем размещения такой информации на информационных досках в подъездах, или на дверях подъездов, или на информационных щитах, установленных во дворе дома.

Голосовали:

«ЗА» - собственники помещений, обладающие **96,55 %** из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие **0,00 %** из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **3,45 %** из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – НЕТ.

Решение по шестнадцатому вопросу - принято

17. По семнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

17. Выбрать способ контроля доступа :

А) Консьерж - что с собственника(ов) жилого помещения составит 286,23 р. (Форма контроля - (24 часа/7дней в неделю) кол-во штатных единиц - 3 чел., общий ФОТ - 45796,2 руб/мес.)

Б) Частное охранное предприятие с заключением договора материальной ответственности стоимость охранных услуг составит 72 000 руб/ мес, формат охраны (24/7) что составит собственника(ов) жилого помещения 450 руб/мес.

В) Ограничиться доступом через систему домофона.

Голосовали:

«ЗА» - «КОНСЬЕРЖ» - собственники помещений, обладающие **74,78 %** из числа принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» – **0,00 %**

«Воздержался» - **2,12%**

«ЗА» - «Частное охранное предприятие» - собственники помещений, обладающие **17,94 %** из числа принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» – **0,00 %**

«Воздержался» - **0,00 %**

«За» «Ограничиться доступом через систему домофона.» - собственники помещений, обладающие **3,02 %** из числа принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» – **0,00 %**

«Воздержался» - **2,13%**

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – НЕТ.

Решение по семнадцатому вопросу – принято, контроль доступа - консьерж

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

18. По форме выбора способа контроля доступа, согласно п.17. уполномочить ООО «УК «Стандарт –ДВ» заключить договор на охрану жилого комплекса «Созвездие» корпус 1 с ООО «ЧОО Максимус»

Голосовали:

«ЗА» - собственники помещений, обладающие **33,50 %** из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие **50,50 %** из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **15,99 %** из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – НЕТ.

Решение по восемнадцатому вопросу – не принято

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

19. По форме выбора способа контроля доступа, согласно п.17, уполномочить ООО «УК «Стандарт-ДВ» ввести в штат консьержей в количестве 3 человека. Формат работы сутки через двое.

Голосовали:

«ЗА» - собственники помещений, обладающие **77,09 %** из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие **12,64 %** из числа принявших участие в голосовании.


«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **10,27 %** из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – НЕТ.

Решение по шестнадцатому вопросу - принято

Инициатор общего собрания Пен Мария Тухаевна / 

Счетная комиссия:

Пен Мария Тухаевна / 

Забегаяева Раиса Ивановна / 

Собственники помещений, принявших участие в подсчете голосов

Г. В. Шурин	Григорьев
Косач В. А.	Давыдов
Кашаров Р. Ч.	Кашаров

22 июня 2015г.