

Наличие финансовых средств на начало периода(+)/Остаток/(-)/Перерасход	-250 740,17
по содержанию общего имущества МКД	218 573,73
по текущему ремонту	253 303,40
по услугам консьержей	-128 841,33
по коммунальным ресурсам	-630 211,84
по аренде МОП	36 435,87

ДОХОДЫ ДОМА ЗА 2018 г

Вид дохода	План (выставлено)	Оплачено (с учетом погашения задолженности за предыдущие периоды)
Выставление по договору управления (тариф 33 рубля 11 коп., утвержден решением общего собрания собственников от 22.06.2015 г.) (площадь в январе-17046,54 кв.м, с февраля по декабрь- 17043,24 кв.м)	6771729,38	6926839,30
Услуга Консьерж (Строка Перерасчет)	549550,08	600739,84
АРЕНДА МОП	499587,53	475666,51
ХВС на содерж.общ.имущ.МКД	178953,20	192631,85
ГВС на содерж.общ.имущ.МКД	180470,20	229814,65
Электр. на содерж. общ. имущ. МКД	357289,60	334605,46
Отведение сточ.вод на содерж.общ.имущ.МКД	191510,71	207981,65
Коммунальные услуги	Начислено	Оплачено (с учетом погашения задолженности за предыдущие периоды)
ХВС.ВОДООТВЕДЕНИЕ	810080,46	825317,30
ОТОПЛЕНИЕ. ГВС	2150608,23	2497866,29
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	1248539,00	1241153,15

ИТОГО ДОХОДОВ ЗА 2018 г

ИТОГО (Содержание и ремонт. Услуги консьерж. Аренда МОП)	7820866,99	8003245,65
ИТОГО (ХВС,ГВС,Элек.,Отвед. на содержание общ.имущества МКД)	908223,71	965033,61
ИТОГО (Коммунальные услуги ХВС, Э/Э, Водоотв, Отопление.ГВС)	4209227,69	4564336,74

РАСХОДЫ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ЗА 2018 г

Перечень работ	План на 2018 г	Оплачено	Фактически израсходовано
Услуги по управлению домом (содержание, управление, услуги РКЦ, ВЦ, услуги банка (комиссия с поступления собственников)	2 178 161,22	2 381 053,67	2 121 865,51
Санитарное содержание общего имущества дома	404 953,92	442 674,77	695 636,86
Санитарное содержание придомовой территории	449 948,80	491 860,85	414 086,68
Вывоз твердо-бытовых отходов	503 124,56	549 989,86	541 762,90
Вывоз крупногабаритного мусора	77 718,43	84 957,78	84 231,27
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов (фундамент, стены, колонны и столбы, перекрытия ,покрытия, балки, ригеля, лестницы, крыши, перегородки, внутренняя отделка, полы, оконные и дверные заполнения) согласно перечню, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290	235 200,51	257 109,08	56 129,23
Работы, необходимые для содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, согласно перечню, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290	2 718 099,77	2 971 286,69	3 053 543,62
Текущий ремонт (по решению общего собрания собственников: косметический ремонт первого этажа, благоустройство придомовой территории, ремонт лифтовых кабин)	204 522,18	223 573,11	554 168,98
Услуги консьерж	549 550,08	600 739,85	583 233,66
Установка камеры видео наблюдения в количестве 3 ед. (IP камера) на детской площадке, монтаж искусственной дорожной неровности (по решению общего собрания собственников)			47 488,21
ИТОГО СУММА	7 321 279,46	8 003 245,65	8 152 146,92

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ПО ДОМУ

ВСЕГО оказано услуг (содержание и ремонт. услуги консьерж .коммунальные услуги)	12 361 374,61
ОПЛАЧЕНО собственниками за услуги (содержание и ремонт. коммунальные услуги).оплачено за аренду МОП	12 567 582,39
Наличие финансовых средств на конец отчетного периода (+)Остаток/(-)Перерасход	-44 532,39
по содержанию общего имущества МКД	419 198,01
по услугам консьержей	-111 335,14
по текущему ремонту	-77 292,47
по коммунальным ресурсам	-275 102,79

Главный бухгалтер ООО "УК "Стандарт-ДВ"

