

Наличие финансовых средств на начало периода(+) Остаток/(-) Перерасход	-710 254,64
по содержанию общего имущества МКД	-52 820,84
по текущему ремонту	141 833,99
по коммунальным ресурсам	-751 431,85
услуга Консьерж (Строка Перерасчет)	-74 830,22
по аренде МОП	26 994,28

**ДОХОДЫ ДОМА ЗА 2018 г**

Вид дохода	План (выставлено)	Оплачено (с учетом погашения задолженности за предыдущие периоды)
Выставление по договору управления (тариф 33 рубля 11 коп., утвержден решением общего собрания собственников от 22.06.2015 г.)	5156522,26	5433713,86
Услуга Консьерж (Строка Перерасчет)	549561,60	603648,21
АРЕНДА МОП	226272,03	230364,95
ХВС на содерж.общ.имущ.МКД	136270,70	139343,00
ГВС на содерж.общ.имущ.МКД	137418,50	164499,28
Электр. на содерж. общ. имущ. МКД	422528,10	409227,74
Отведение сточ.вод на содерж.общ.имущ.МКД	145201,68	150175,36
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено(с учетом погашения задолженности за предыдущие периоды)</b>
ХВС. ВОДООТВЕДЕНИЕ	1036989,87	1013181,39
ОТОПЛЕНИЕ.ГВС	2571394,27	3021879,32
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	1501274,00	1488701,02

**ИТОГО ДОХОДОВ ЗА 2018 г**

ИТОГО (Содержание и ремонт. Услуги консьерж. Аренда МОП)	5932355,90	6267727,02
ИТОГО (Коммунальные услуги ХВС, Э/Э, Водоотв, консьерж)	5109658,14	5523761,73

**РАСХОДЫ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ЗА 2018 г**

Перечень работ	План на 2018 г	Оплачено собственниками	Фактически израсходовано
Услуги по управлению домом (содержание, управление, услуги РКЦ, ВЦ, услуги банка (комиссия с поступления собственников)	1 658 621,07	1 821 877,76	1 655 485,42
Санитарное содержание общего имущества дома	308 363,35	338 715,30	364 931,51
Санитарное содержание придомовой территории	342 625,95	376 350,33	413 440,02
Вывоз твердо-бытовых отходов	383 118,11	420 828,10	412 093,41
Вывоз крупногабаритного мусора (строительный мусор)	59 180,85	65 005,97	64 070,73
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов (фундамент, стены, колонны и столбы, перекрытия, покрытия, балки, ригеля, лестницы, крыши, перегородки, внутренняя отделка, полы, оконные и дверные заполнения) согласно перечню, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290	179 099,93	196 728,58	37 291,95
Работы, необходимые для содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, согласно перечню, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290	2 069 772,21	2 273 498,16	2 482 576,51
Текущий ремонт (по решению общего собрания собственников: косметический ремонт первого этажа, благоустройство придомовой территории, ремонт лифтовых кабин)	155 739,07	171 068,33	706 974,98
Услуги консьерж	549 561,60	603 654,49	583 233,62
Установка камеры видео наблюдения в количестве 3 ед (IP камера ) на детской площадке, монтаж искусственной дорожной неровности (на основании общего собрания собственников)			47 488,21
<b>ИТОГО СУММА</b>	<b>5 706 082,13</b>	<b>6 267 727,02</b>	<b>6 767 586,36</b>

**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ПО ДОМУ**

ВСЕГО оказано услуг (содержание и ремонт. Услуги консьерж .коммунальные услуги) за 2018 г.	11 877 244,50
ОПЛАЧЕНО собственниками за услуги (содержание и ремонт. коммунальные услуги).оплачено за аренду МОП за 2018 г	11 791 488,75
Наличие финансовых средств на конец отчетного периода (+) Остаток/(-) Перерасход	-796 010,39
по содержанию общего имущества МКД	-10 200,12
по услугам консьержей	-54 409,35
по текущему ремонту	-394 072,66
по коммунальным ресурсам	-337 328,26



*Каждина* (Каждина Е.Н.)