

**ОТЧЕТ по дому ул.Шевчука 30Б за период с 01.11.2023-31.12.2023**

площадь жилых | нежилых помещений собственников: 7314,3/439,5

<b>Наличие финансовых средств на начало периода(+)</b> Остаток/(-)Перерасход	0,00
по содержанию общего имущества МКД	0,00
по текущему ремонту	0,00
по услугам консьержей	0,00
по коммунальным ресурсам	0,00

**НАЧИСЛЕНО ЗА 2023 г**

Статья	План (выставлено)	Оплачено
Выставление по договору управления	614 108,87	215 364,60
Услуга Консьерж	106 783,55	29 367,90
АРЕНДА МОП	0,00	0,00
ХВС на содерж.общ.имущ.МКД	4 807,58	1 685,95
ГВС на содерж.общ.имущ.МКД	16 438,34	5 764,82
Электр. на содерж. общ. имущ. МКД	39 700,04	13 922,57
Отведение сточ.вод на содерж.общ.имущ.МКД	7 753,90	2 719,25
Коммунальные услуги	407 173,06	116 873,66
<b>ИТОГО ЗА 2023 г</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
<b>ИТОГО</b> (Содержание и ремонт. Услуги консьерж. Аренда МОП)	720 892,42	244 732,50
<b>ИТОГО</b> (ХВС,ГВС,Элек.,Отвед. на содержание общ.имущества МКД)	68 699,86	24 092,59

**РАСХОДЫ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ЗА 2023 г**

Перечень работ	План на 2023 г	Фактически израсходовано
Расходные материалы для текущего ремонта общего имущества (сантехнические товары, электротовары и т.д.)	5 000,00	118 426,97
Ремонтные работы по усмотрению совета дома, в том числе непредвиденные, аварийные	20 158,80	7 490,00
Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, моющие средства и т.д.)	3 333,34	1 737,68
Работы и материалы по благоустройству (озеленение, покраска, песок, саженцы), ремонт ворот	3 333,34	89 377,10
Приобретение инструментов и оборудования	833,34	6 846,93
Приобретение спецодежды	4 166,66	0,00
Обучение персонала	1 000,00	0,00
Механизированная чистка снега	8 333,34	11 235,00
Услуги РКЦ, регистрационный учет, учет в ГИС ЖКХ и т.п.	45 964,00	0,00
Дератизация	500,00	0,00
Обслуживание лифтового хозяйства, в том числе освидетельствование, страхование, текущий ремонт лифтового оборудования и пр.	34 700,00	37 450,00
Обслуживание систем противопожарной системы, вентиляции, охранного видеонаблюдения ,домофонии, наладка	76 000,00	101 290,48
Обслуживание (в т.ч. промывка) теплового пункта и прибора учета тепловой энергии	20 908,00	233 971,55
Аварийное сантехническое и электротехническое обслуживание	15 000,00	4 392,97
Подготовка к отопительному сезону	2 500,00	
Фонд оплаты труда, страховые взносы	312 454,60	197 434,40
Административно-управленческие расходы (Содержание оргтехники и ПО (канцтовары, картриджи, услуги программиста и т.д.), транспортные расходы, Обслуживание банковского счета (комиссия банка), Услуги связи, в том числе почтовые расходы, мобильная связь, точка доступа в сеть "интернет", Рентабельность УК, включающая налоги, содержание офисного помещения, предоставление индивидуальных услуг (мероприятий) собственникам, прочие расходы (7%)	59 915,50	11 466,87
Услуги консьерж	167 346,59	136 396,94
<b>ИТОГО СУММА</b>	781 447,51	957 516,89

**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ПО ДОМУ**

ВСЕГО оказано услуг (содержание и ремонт. услуги консьерж .коммунальные услуги) за 2023 г	1 433 389,81
<b>ОПЛАЧЕНО</b> собственниками за услуги (содержание и ремонт. коммунальные услуги),оплачено за аренду МОП	385 698,75
<b>Наличие финансовых средств на конец отчетного периода (+)Остаток/ (-)Перерасход</b>	-1 003 083,79
по содержанию общего имущества МКД, тек.ремонту	-605 755,35
по услугам консьержей	-107 029,04
по коммунальным ресурсам	-290 299,40