

ОТЧЕТ по дому Ленинградская, д. 53, корп. 1 (общая площадь 17041,38 кв.м.)
 В период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г., по договору управления от 25.06.2015 г.

Наличие финансовых средств на начало периода(+) Остаток/(-)Перерасход	-389 010,08
по содержанию общего имущества МКД, аренде МОП	75 459,49
по текущему ремонту	50 034,61
по услугам консьержей	-164 239,40
по коммунальным ресурсам	-350 264,77

НАЧИСЛЕНО ЗА 2020 г

Статья	План (выставлено)	Оплачено (с учетом погашения задолженности за предыдущие периоды)
Выставление по договору управления	7 017 110,75	7 180 713,61
Услуга Консьерж (Строка Перерасчет)	812 844,00	831 803,56
АРЕНДА МОП	708 096,17	685 846,50
ХВС на содерж.общ.имущ.МКД	189 025,26	191 861,55
ГВС на содерж.общ.имущ.МКД	258 405,32	243 895,26
Электр. на содерж. общ. имущ. МКД	733 340,32	757 709,49
Отведение сточ.вод на содерж.общ.имущ.МКД	207 355,03	208 342,64
Коммунальные услуги	2 830 009,18	2 818 201,06

ИТОГО НАЧИСЛЕНО ЗА 2020 г

ИТОГО (Содержание и ремонт. Услуги консьерж. Аренда МОП)	8 538 050,92	8 698 363,67
ИТОГО (ХВС,ГВС,Элек.,Отвед. на содержание общ.имущества МКД)	1 388 125,93	1 401 808,94

РАСХОДЫ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ЗА 2020 г

Перечень работ	План на 2020 г	Оплачено собственниками	Фактически израсходовано
Услуги по управлению домом (содержание, управление, услуги РКЦ, ВЦ, услуги банка (комиссия с поступления собственников)	2 177 886,96	2 429 781,47	2 052 056,27
Санитарное содержание общего имущества дома	572 590,00	638 815,79	894 123,50
Санитарное содержание придомовой территории	562 365,18	627 408,36	594 407,76
Вывоз твердо-бытовых отходов	503 061,21	561 245,30	545 395,61
Вывоз крупногабаритного мусора	77 708,64	86 696,43	70 805,35
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов (фундамент, стены, колонны и столбы, перекрытия, покрытия, балки, ригеля, лестницы, крыши, перегородки, внутренняя отделка, полы, оконные и дверные заполнения) согласно перечню, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290	235 170,89	262 370,77	341 727,80
Работы, необходимые для содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, согласно перечню, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290	2 717 757,53	3 032 093,50	3 257 677,83
Пультовая охрана	-	-	11 349,17
Текущий ремонт	204 496,43	228 148,49	241 017,43
Услуги консьерж	812 844,00	831 803,56	886 819,80
ИТОГО СУММА	7 863 880,84	8 698 363,67	8 895 380,52

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ПО ДОМУ

ВСЕГО оказано услуг (содержание и ремонт. услуги консьерж .коммунальные услуги) за 2020 г	13 113 515,63 Р
ОПЛАЧЕНО собственниками за услуги (содержание и ремонт. коммунальные услуги).оплачено за аренду МОП	12 918 373,67 Р
Наличие финансовых средств на конец отчетного периода (+)Остаток/(-)Перерасход	-574 218,81 Р
по содержанию общего имущества МКД, аренда МОП	-53 672,19
по услугам консьержей	-219 255,64
по текущему ремонту	37 165,67
по коммунальным ресурсам	-338 456,65

Главный бухгалтер ООО "УК "Стандарт-ДВ"



(Красовская Н.С.)