

**ОТЧЕТ по дому Ленинградская, д. 53, корп. 1 (общая площадь 16979,90 кв.м.)**

В период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г., по договору управления от 25.06.2015 г.

Наличие финансовых средств на начало периода(+)/Остаток/(-) <b>)Перерасход</b>	<b>-978 393,54</b>
по содержанию общего имущества МКД, аренде МОП	277 847,90
по текущему ремонту	-628 498,06
по услугам консьержей	-296 326,68
по коммунальным ресурсам	-331 416,70

**НАЧИСЛЕНО ЗА 2022 г**

Статья	План (выставлено)	Оплачено (с учетом погашения задолженности за предыдущие периоды)
Выставление по договору управления	6 775 013,24	6 779 795,24
Услуга Консьерж	812 844,00	804 176,29
АРЕНДА МОП	753 387,47	750 394,58
ХВС на содерж.общ.имущ.МКД	250 780,90	260 021,83
ГВС на содерж.общ.имущ.МКД	203 074,46	275 383,81
Электр. на содерж. общ. имущ. МКД	380 452,73	412 360,37
Отведение сточ.вод на содерж.общ.имущ.МКД	196 932,58	214 984,78
Коммунальные услуги	3 576 103,71	3 506 123,51
<b>ИТОГО ЗА 2022 г</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
<b>ИТОГО</b> (Содержание и ремонт. Услуги консьерж. Аренда МОП)	8 341 244,71	8 334 366,11
<b>ИТОГО</b> (ХВС,ГВС,Элек.,Отвед. на содержание общ.имущества МКД)	1 031 240,67	1 162 750,79

**РАСХОДЫ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ЗА 2022 г**

Перечень работ	План на 2022 г	Оплачено собственниками	Фактически израсходовано
Услуги по управлению домом (содержание, управление, услуги РКЦ, ВЦ, услуги банка (комиссия с поступления собственников)	2 170 031,22	2 088 182,55	2 006 333,88
Санитарное содержание общего имущества дома	570 524,64	677 782,37	674 687,95
Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории	560 336,70	665 679,11	948 212,99
Вывоз твердо-бытовых отходов	250 623,32	308 545,72	314 838,34
Вывоз крупногабаритного мусора	77 428,34	91 984,75	28 757,75
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов (фундамент, стены, колонны и столбы, перекрытия, покрытия, балки, ригеля, лестницы, крыши, перегородки, внутренняя отделка, полы, оконные и дверные заполнения) согласно перечню, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290	234 322,62	278 374,90	399 183,89
Работы, необходимые для содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, согласно перечню, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290	2 707 954,45	3 217 045,60	3 793 565,66
Пультовая охрана	-	-	29 581,82
Текущий ремонт	203 758,80	202 594,82	634 654,81
Услуги консьерж	812 844,00	804 176,29	875 485,79
<b>ИТОГО СУММА</b>	<b>7 587 824,10</b>	<b>8 334 366,11</b>	<b>9 705 302,88</b>

**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ПО ДОМУ**

ВСЕГО оказано услуг (содержание и ремонт. услуги консьерж. коммунальные услуги) за 2022 г	<b>14 312 647,26 Р</b>
<b>ОПЛАЧЕНО</b> собственниками за услуги (содержание и ремонт. коммунальные услуги).оплачено за аренду МОП	<b>13 003 240,41 Р</b>
Наличие финансовых средств на конец отчетного периода (+)Остаток/(-)Перерасход	<b>-2 419 310,51 Р</b>
по содержанию общего имущества МКД	-589 719,38
по услугам консьержей	-367 636,18
по текущему ремонту	-1 060 558,05
по коммунальным ресурсам	-401 396,90

Главный бухгалтер ООО "УК "Стандарт-ДВ"



(Красовская Н.С.)