

ОТЧЕТ по дому Ленинградская, д. 53, корп. 1 (общая площадь 16979,90 кв.м.)

В период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г., по договору управления от 25.06.2015 г.

Наличие финансовых средств на начало периода(+) Остаток/(-)	
)Перерасход	-2 419 310,51
по содержанию общего имущества МКД, аренде МОП	-589 719,38
по текущему ремонту	-1 060 558,05
по услугам консьержей	-367 636,18
по коммунальным ресурсам	-401 396,90

НАЧИСЛЕНО ЗА 2023 г

Статья	План (выставлено)	Оплачено (с учетом погашения задолженности за предыдущие периоды)
Выставление по договору управления	7 618 711,33	7 410 507,08
Услуга Консьерж	895 788,54	880 141,24
АРЕНДА МОП	944 297,33	937 574,97
ХВС на содерж.общ.имущ.МКД	107 543,49	111 062,68
ГВС на содерж.общ.имущ.МКД	322 483,90	286 901,50
Электр. на содерж. общ. имущ. МКД	550 498,78	532 476,60
Отведение сточ.вод на содерж.общ.имущ.МКД	162 088,96	160 858,97
Коммунальные услуги	3 621 803,01	3 676 649,08
ИТОГО ЗА 2023 г	Начислено	Оплачено
ИТОГО (Содержание и ремонт. Услуги консьерж. Аренда МОП)	9 458 797,20	9 228 223,29
ИТОГО (ХВС,ГВС,Элек.,Отвед. на содержание общ.имущества МКД)	1 142 615,13	1 091 299,75

РАСХОДЫ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ЗА 2023 г

Перечень работ	План на 2023 г	Оплачено собственниками	Фактически израсходовано
Услуги по управлению домом (содержание, управление, услуги РКЦ, ВЦ, услуги банка (комиссия с поступления собственников)	2 316 907,36	2 043 410,23	1 916 789,23
Санитарное содержание общего имущества дома	699 571,88	854 718,14	758 135,66
Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории	728 607,51	839 455,32	1 010 909,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов (фундамент, стены, колонны и столбы, перекрытия ,покрытия, балки, ригеля, лестницы, крыши, перегородки, внутренняя отделка, полы, оконные и дверные заполнения) согласно перечню, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290	229 228,65	351 044,95	304 550,34
Работы, необходимые для содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, согласно перечню, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290	3 101 039,14	4 056 858,60	3 632 987,19
Пультовая охрана	-	0,00	27 938,18
Текущий ремонт	543 356,80	202 594,82	1 380 380,81
Услуги консьерж	895 788,54	880 141,24	956 993,60
ИТОГО СУММА	8 514 499,87	9 228 223,29	9 988 684,05

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ПО ДОМУ

ВСЕГО оказано услуг (содержание и ремонт. услуги консьерж. коммунальные услуги) за 2023 г	14 753 102,19
ОПЛАЧЕНО собственниками за услуги (содержание и ремонт. коммунальные услуги).оплачено за аренду МОП	13 996 172,12
Наличие финансовых средств на конец отчетного периода (+) Остаток/(-) Перерасход	-3 124 925,20
по содержанию общего имущества МКД	-95 541,79
по услугам консьержей	-444 488,54
по текущему ремонту	-2 238 344,04
по коммунальным ресурсам	-346 550,83