

ОТЧЕТ по дому Ленинградская, д. 53, корп. 1 (общая площадь 16982,04 кв.м.)

В период с 01.01.2024 по 31.12.2024 г., по договору управления от 25.06.2015 г.

Наличие финансовых средств на начало периода(+) Остаток/(-))Перерасход	-3 133 474,80
по содержанию общего имущества МКД, аренде МОП	-367 225,82
по текущему ремонту	-1 975 209,61
по услугам консьержей	-444 488,54
по коммунальным ресурсам	-346 550,83

НАЧИСЛЕНО ЗА 2024 г

Статья	План (выставлено)	Оплачено (с учетом погашения задолженности за предыдущие периоды)
Выставление по договору управления	9 153 996,64	9 020 834,35
Услуга Консьерж	1 051 001,27	1 022 516,00
АРЕНДА МОП	1 126 361,05	1 074 718,09
ХВС на содерж.общ.имущ.МКД	113 734,35	115 441,60
ГВС на содерж.общ.имущ.МКД	373 024,40	371 188,91
Электр. на содерж. общ. имущ. МКД	808 739,91	770 639,20
Отведение сточ.вод на содерж.общ.имущ.МКД	181 060,87	180 164,46
Коммунальные услуги	3 689 297,17	3 528 683,10
ИТОГО ЗА 2024 г	Начислено	Оплачено
ИТОГО (Содержание и ремонт. Услуги консьерж. Аренда МОП)	11 331 358,96	11 118 068,44
ИТОГО (ХВС,ГВС,Элек.,Отвед. на содержание общ.имущества МКД)	1 476 559,53	1 437 434,17

РАСХОДЫ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ЗА 2024 г

Перечень работ	План на 2024 г	Оплачено собственниками	Фактически израсходовано
Услуги по управлению домом (содержание, управление, услуги РКЦ, ВЦ, услуги банка (комиссия с поступления собственников)	2 524 888,22	2 489 144,24	1 940 223,99
Санитарное содержание общего имущества дома	880 348,44	867 885,64	607 113,33
Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории	855 894,31	843 777,71	975 804,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов (фундамент, стены, колонны и столбы, перекрытия ,покрытия, балки, ригеля, лестницы, крыши, перегородки, внутренняя отделка, полы, оконные и дверные заполнения) согласно перечню, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290	222 124,95	218 980,41	419 383,42
Работы, необходимые для содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, согласно перечню, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290	3 651 815,73	3 600 118,23	3 691 217,97
ИТОГО	8 135 071,65	9 094 624,32	7 633 742,72
Текущий ремонт	1 018 921,80	1 000 928,12	1 730 815,01
Услуги консьерж	1 051 001,27	1 022 516,00	958 643,73
ИТОГО СУММА	10 204 994,72	11 118 068,44	10 323 201,46

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ПО ДОМУ

ВСЕГО оказано услуг (содержание и ремонт. услуги консьерж. коммунальные услуги) за 2024 г	16 497 215,66 Р
ОПЛАЧЕНО собственниками за услуги (содержание и ремонт. коммунальные услуги).оплачено за аренду МОП	16 084 185,71 Р
Наличие финансовых средств на конец отчетного периода (+)Остаток/(-)Перерасход	-2 499 221,90 Р
по содержанию общего имущества МКД, аренда МОП	1 093 655,77
по услугам консьержей	-380 616,27
по текущему ремонту	-2 705 096,50
по коммунальным ресурсам	-507 164,90

Главный бухгалтер ООО "УК "Стандарт-ДВ"

(Соснова Е.Н)