

**ОТЧЕТ по дому Ленинградская, д. 53, корп. 2 (общая площадь 12966,32 кв.м.)**  
 В период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г., по договору управления от 25.06.2015 г.

<b>Наличие финансовых средств на начало периода(+)</b> Остаток/(-)Перерасход	<b>-1 542 075,13</b>
по содержанию общего имущества МКД, аренде МОП	-734 934,27
по текущему ремонту	-336 822,21
по услугам консьержей	-106 480,65
по коммунальным ресурсам	-363 838,00

**НАЧИСЛЕНО ЗА 2020 г**

Статья	План (выставлено)	Оплачено (с учетом погашения задолженности за предыдущие периоды)
Выставление по договору управления	5 349 651,34	5 388 190,66
Услуга Консьерж (Строка Перерасчет)	812 851,20	818 698,69
АРЕНДА МОП	182 997,58	167 750,57
ХВС на содерж.общ.имущ.МКД	144 674,76	144 357,06
ГВС на содерж.общ.имущ.МКД	194 436,10	183 110,80
Электр. на содерж. общ. имущ. МКД	427 592,71	426 271,74
Отведение сточ.вод на содерж.общ.имущ.МКД	160 666,17	159 027,53
Коммунальные услуги	3 156 377,16	3 227 753,86

**ИТОГО НАЧИСЛЕНО ЗА 2020 г**

<b>ИТОГО</b> (Содержание и ремонт. Услуги консьерж. Аренда МОП)	6 345 500,12	6 374 639,92
<b>ИТОГО</b> (ХВС,ГВС,Элек.,Отвед. на содержание общ. имущества МКД)	927 369,74	912 767,13

**РАСХОДЫ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ЗА 2020 г**

Перечень работ	План на 2020 г	Оплачено собственниками	Фактически израсходовано
Услуги по управлению домом (содержание, управление, услуги РКЦ, ВЦ, услуги банка (комиссия с поступления собственников))	1 658 255,29	1 716 089,74	1 546 063,72
Санитарное содержание общего имущества дома	435 973,22	451 178,52	466 364,96
Санитарное содержание придомовой территории	428 187,99	443 121,76	601 932,79
Вывоз твердо-бытовых отходов	383 033,62	396 392,56	414 763,54
Вывоз крупногабаритного мусора	59 167,79	61 231,37	53 849,65
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов (фундамент, стены, колонны и столбы, перекрытия, покрытия, балки, ригеля, лестницы, крыши, перегородки, внутренняя отделка, полы, оконные и дверные заполнения) согласно перечню, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290	179 060,43	185 305,46	143 333,35
Работы, необходимые для содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, согласно перечню, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290	2 069 315,76	2 141 486,63	2 543 384,33
Пультовая охрана	-	-	11 349,12
Текущий ремонт	155 704,72	161 135,19	233 229,91
Услуги консьерж	812 851,20	818 698,69	879 342,34
<b>ИТОГО СУММА</b>	<b>6 181 550,01</b>	<b>6 374 639,92</b>	<b>6 893 613,71</b>

**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ПО ДОМУ**

<b>ВСЕГО</b> оказано услуг (содержание и ремонт. услуги консьерж. коммунальные услуги) за 2020 г	<b>10 977 360,61 Р</b>
<b>ОПЛАЧЕНО</b> собственниками за услуги (содержание и ремонт. коммунальные услуги).оплачено за аренду МОП	<b>10 515 160,91 Р</b>
<b>Наличие финансовых средств на конец отчетного периода (+)Остаток/(-)Перерасход</b>	<b>-2 132 425,63 Р</b>
по содержанию общего имущества МКД, аренда МОП	-1 121 169,69
по услугам консьержей	-167 124,30
по текущему ремонту	-408 916,94
по коммунальным ресурсам	-435 214,70