

ОТЧЕТ по дому Ленинградская, д. 53, корп. 2 (общая площадь 12966,30 кв.м.)
В период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г., по договору управления от 25.06.2015 г.

Наличие финансовых средств на начало периода(+) Остаток/(-)Перерасход	-3 035 800,40
по содержанию общего имущества МКД, аренде МОП	-1 306 051,11
по текущему ремонту	-962 290,87
по услугам консьержей	-312 024,51
по коммунальным ресурсам	-455 433,91

НАЧИСЛЕНО ЗА 2023 г

Статья	План (выставлено)	Оплачено (с учетом погашения задолженности за предыдущие периоды)
Выставление по договору управления	5 816 253,93	5 156 585,95
Услуга Консьерж	909 741,22	863 388,32
АРЕНДА МОП	234 602,13	217 029,78
ХВС на содерж.общ.имущ.МКД	82 433,38	84 019,96
ГВС на содерж.общ.имущ.МКД	246 683,70	215 183,78
Электр. на содерж. общ. имущ. МКД	481 019,36	456 913,33
Отведение сточ.вод на содерж.общ.имущ.МКД	124 119,00	121 863,71
Коммунальные услуги	3 930 221,18	3 881 301,70
ИТОГО ЗА 2023 г	Начислено	Оплачено
ИТОГО (Содержание и ремонт. Услуги консьерж. Аренда МОП)	6 960 597,28	6 237 004,05
ИТОГО (ХВС,ГВС,Элек.,Отвед. на содержание общ.имущества МКД)	934 255,44	877 980,78

РАСХОДЫ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ЗА 2023 г

Перечень работ	План на 2023 г	Оплачено собственниками	Фактически израсходовано
Услуги по управлению домом (содержание, управление, услуги РКЦ, ВЦ, услуги банка (комиссия с поступления собственников)	1 769 252,87	1 574 600,28	1 492 106,78
Санитарное содержание общего имущества дома	534 211,99	511 279,26	491 968,87
Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории	556 384,35	502 149,27	710 799,23
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов (фундамент, стены, колонны и столбы, перекрытия, покрытия, балки, ригеля, лестницы, крыши, перегородки, внутренняя отделка, полы, оконные и дверные заполнения) согласно перечню, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290	175 045,16	209 989,70	182 014,52
Работы, необходимые для содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, согласно перечню, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290	2 368 037,16	2 426 750,48	2 572 807,39
Пультовая охрана	-	-	27 938,18
Текущий ремонт	414 922,10	148 846,74	302 991,71
Услуги консьерж	909 741,22	863 388,32	950 132,52
ИТОГО СУММА	6 727 594,86	6 237 004,05	6 730 759,20

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ПО ДОМУ

ВСЕГО оказано услуг (содержание и ремонт. услуги консьерж .коммунальные услуги) за 2023 г	11 595 235,82
ОПЛАЧЕНО собственниками за услуги (содержание и ремонт. коммунальные услуги).оплачено за аренду МОП	10 996 286,53
Наличие финансовых средств на конец отчетного периода (+)Остаток/(-)Перерасход	-3 429 628,29
по содержанию общего имущества МКД	-1 410 070,35
по услугам консьержей	-398 768,71
по текущему ремонту	-1 116 435,84
по коммунальным ресурсам	-504 353,39