

ОТЧЕТ по дому Ленинградская, д. 53, корп. 2 (общая площадь 12961,31 кв.м.)
В период с 01.01.2024 по 31.12.2024 г., по договору управления от 25.06.2015 г.

Наличие финансовых средств на начало периода(+) Остаток/(-)Перерасход	-3 245 011,30
по содержанию общего имущества МКД, аренде МОП	-1 410 070,35
по текущему ремонту	-931 818,85
по услугам консьержей	-398 768,71
по коммунальным ресурсам	-504 353,39

НАЧИСЛЕНО ЗА 2024 г

Статья	План (выставлено)	Оплачено (с учетом погашения задолженности за предыдущие периоды)
Выставление по договору управления	6 986 664,72	7 071 866,87
Услуга Консьерж	1 076 511,98	1 087 678,07
АРЕНДА МОП	323 044,58	310 386,01
ХВС на содерж.общ.имущ.МКД	87 070,59	87 524,52
ГВС на содерж.общ.имущ.МКД	285 100,92	283 261,53
Электр. на содерж. общ. имущ. МКД	498 060,01	506 967,76
Отведение сточ.вод на содерж.общ.имущ.МКД	137 243,46	137 096,74
Коммунальные услуги	4 140 714,28	4 162 934,48
ИТОГО ЗА 2024 г	Начислено	Оплачено
ИТОГО (Содержание и ремонт. Услуги консьерж. Аренда МОП)	8 386 221,28	8 469 930,95
ИТОГО (ХВС,ГВС,Элек.,Отвед. на содержание общ.имущества МКД)	1 007 474,98	1 014 850,55

РАСХОДЫ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ЗА 2024 г

Перечень работ	План на 2024 г	Оплачено собственниками	Фактически израсходовано
Услуги по управлению домом (содержание, управление, услуги РКЦ, ВЦ, услуги банка (комиссия с поступления собственников)	1 927 087,57	2 048 636,86	1 580 125,72
Санитарное содержание общего имущества дома	671 914,31	714 294,69	678 838,47
Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории	653 250,02	694 453,17	776 007,43
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов (фундамент, стены, колонны и столбы, перекрытия, покрытия, балки, ригеля, лестницы, крыши, перегородки, внутренняя отделка, полы, оконные и дверные заполнения) согласно перечню, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290	169 533,93	180 227,13	250 926,01
Работы, необходимые для содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, согласно перечню, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290	2 787 200,10	2 963 000,20	2 973 867,68
ИТОГО	6 208 985,94	6 600 612,06	6 259 765,30
Текущий ремонт	777 678,60	781 640,82	1 033 881,82
Услуги консьерж	1 076 511,98	1 087 678,07	1 002 529,67
ИТОГО СУММА	8 063 176,52	8 469 930,95	8 296 176,79

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ПО ДОМУ

ВСЕГО оказано услуг (содержание и ремонт. услуги консьерж .коммунальные услуги) за 2023 г	13 444 366,05 ₹
ОПЛАЧЕНО собственниками за услуги (содержание и ремонт. коммунальные услуги).оплачено за аренду МОП	13 647 715,98 ₹
Наличие финансовых средств на конец отчетного периода (+)Остаток/(-)Перерасход	-3 049 036,94 ₹
по содержанию общего имущества МКД	-1 069 223,59
по услугам консьержей	-313 620,31
по текущему ремонту	-1 184 059,85
по коммунальным ресурсам	-482 133,19