

ОТЧЕТ по дому ул.Шевчука 30Б за период с 01.01.2024-31.12.2024
площадь жилых | нежилых помещений собственников: 7314,3/439,5/700,17

Наличие финансовых средств на начало периода(+) Остаток/(-)Перерасход	-1 003 083,79
по содержанию общего имущества МКД	-284 126,29
по текущему ремонту	-321 629,06
по услугам консьержей	-107 029,04
по коммунальным ресурсам	-290 299,40

НАЧИСЛЕНО ЗА 2024 г

Статья	План (выставлено)	Оплачено
Выставление по договору управления	4 017 322,44	4 004 285,00
<i>в том числе текущий ремонт</i>	<i>164 344,79</i>	<i>163 811,66</i>
Услуга Консьерж	489 178,41	511 708,23
АРЕНДА МОП	0,00	0,00
ХВС на содерж.общ.имущ.МКД	35 911,77	34 847,20
ГВС на содерж.общ.имущ.МКД	123 893,63	120 015,64
Электр. на содерж. общ. имущ. МКД	287 469,80	280 636,86
Отведение сточ.вод на содерж.общ.имущ.МКД	58 160,98	56 391,80
Коммунальные услуги	1 502 077,20	1 634 624,84
ИТОГО ЗА 2024 г	Начислено	Оплачено
ИТОГО (Содержание и ремонт)	4 017 322,44	4 004 285,00
ИТОГО (ХВС,ГВС,Элек.,Отвед. на содержание общ.имущества МКД)	2 007 513,38	2 126 516,34

РАСХОДЫ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ЗА 2024 г

Перечень работ	План на 2024 г	Фактически израсходовано	Экономия(+) Перерасход (-)
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ Расходные материалы для текущего ремонта общего имущества (сантехнические товары, электротовары и т.д.)	32 463,17	104 493,97	-72030,802
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (Ремонтные работы по усмотрению совета дома, в том числе непредвиденные, аварийные)	131 881,62	351 012,20	-219130,58
ИТОГО Текущий ремонт	164 344,79	455 506,17	-291161,382
Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, моющие средства и т.д.)	21 303,95	16 248,16	5055,794
Работы и материалы по благоустройству (озеленение, покраска, песок, саженцы), ремонт ворот	21 303,95	40 436,32	-19132,366
Приобретение инструментов и оборудования	6 086,84	26 253,40	-20166,556
Приобретение спецодежды	27 390,80	1 897,20	25493,598
Обучение персонала	6 086,84	0,00	6086,844
Механизированная чистка снега	54 781,60	58 320,00	-3538,404
Услуги РКЦ, регистрационный учет, учет в ГИС ЖКХ и т.п.	300 284,30	153 687,46	146596,844
Дератизация	3 043,42	0,00	3043,422
Обслуживание лифтового хозяйства, в том числе освидетельствование, страхование, текущий ремонт лифтового оборудования и пр.	227 242,18	120 095,67	107146,506
Обслуживание систем противопожарной системы, вентиляции, охранного видеонаблюдения „домофонии, наладка	497 092,26	408 972,00	88120,26
Обслуживание (в т.ч. промывка) теплового пункта и прибора учета тепловой энергии, подготовка к отопительному сезону	136 953,99	130 300,00	6653,99
Подготовка к отопительному сезону	17 246,06	27 529,00	-10282,942
Аварийное сантехническое и электротехническое обслуживание	98 403,98	40 885,40	57518,578
Фонд оплаты труда, страховые взносы	2 044 165,11	1 898 565,87	145599,24
Административно-управленческие расходы (Содержание оргтехники и ПО (канцтовары, картриджи, услуги программиста и т.д.), транспортные расходы, Обслуживание банковского счета (комиссия банка), Услуги связи, в том числе почтовые расходы, мобильная связь, точка доступа в сеть "интернет", Рентабельность УК, включающая налоги, содержание офисного помещения, предоставление индивидуальных услуг (мероприятий) собственникам, прочие расходы (7%)	391 592,36	391 592,36	0
ИТОГО Содержание жилья	3 852 977,65	3 314 782,84	538194,808

	Начислено	Фактически израсходовано	Экономия(+) Перерасход (-)
УСЛУГИ КОНСЬЕРЖ	489 178,41	456 916,02	32262,39

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ПО ДОМУ

ВСЕГО оказано услуг (содержание и ремонт. услуги консьерж .коммунальные услуги) за 2024 г	6 514 014,23
ОПЛАЧЕНО собственниками за услуги (содержание и ремонт. коммунальные услуги)	6 642 509,57
Наличие финансовых средств на конец отчетного периода (+)Остаток/(-)Перерасход	-581 747,95
по содержанию общего имущества МКД	241 564,21
по текущему ремонту	-613 323,57

по услугам консьержей	-52 236,83
по коммунальным ресурсам	-157 751,76

Главный бухгалтер ООО "УК "Стандарт-ДВ"

(Соснова Е.Н)

