



Общество с ограниченной ответственностью

**“УК Стандарт ДВ”**

Россия 680014, г.Хабаровск, ул. Княжничная 5б ОГРН 1142724004367,  
ИНН/КПП 2724190896/ 272401001

Тел./ факс (4212) 47-60-31, 47-60-32, 20-86-03, Email: standartdv@inbox.ru, Сайт: www.uk-standartdv.ru

## О предоставлении информации

### Уважаемый Собственник!

Вы обратились в управляющую организацию с запросом о предоставлении информации в отношении Вашего счетчика системы отопления, по списку:

1. Модель вашего счетчика Danfoss sonometr 1100;
2. Заводской идентификационный номер (s/n) \_\_\_\_\_
3. Пломб не имеется. (разъяснения в п. 5 настоящего письма);
4. Показания прибора учета по состоянию на \_\_\_\_\_

5. Акта ввода в эксплуатацию не имеется. По данному пункту следует обратить внимание, что в силу требований пункта 62, 63, 67, 70, Постановления Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя", настоящий акт подписывается теплоснабжающей организацией, с участием потребителя и организации, проводившей монтаж и наладку вводимого в эксплуатацию узла учета. Кроме того, указанные действия совершаются владельцем узла учета. При подписании акта о вводе в эксплуатацию узла учета узел учета пломбируется (п. 69), при этом пломбирование осуществляется представителем теплоснабжающей организации в случае, если узел учета принадлежит потребителю (п. 70). При этом владельцем узла учета тепловой энергии Danfoss sonometr 1100, является собственник квартиры (помещения), поскольку данный узел не предназначен для обслуживания общего имущества, и используется для статистического учета теплопотребления только одной квартирой. Участие в процедуре составления акта исполнителя коммунальных услуг (управляющей организации) – не предусмотрено. Иного порядка не имеется.

Необходимо учитывать, что установленный у вас прибор учета, согласно данным завода изготовителя, находящийся в энергонезависимой памяти непосредственно самого прибора учета, поверен в 2014 году, о чем свидетельствуют пломбировочные шильдики завода изготовителя без регистрационных номеров на приборе учета. При этом согласно технической документации на прибор учета, межповерочный интервал составляет 4 года. Техническая документация на русском языке находится в открытом доступе в сети интернет, на официальном сайте производителя продукции.

6. Запрашиваемый Вами, по вашему дому нормативно правовой акт о порядке расчета потребленного коммунального ресурса по отоплению согласно данным прибора - отсутствует.

Порядок расчета платы за отопление определен Постановлением правительства Хабаровского края от 10.09.2012 N 325-пр (ред. от 31.12.2014) "О порядке расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению в Хабаровском крае", которое действует до 01 июля 2016 года.

Для расчета платы за отопление используются положение пункта 23, Постановления правительства РФ от 23.05.2006 N 307 (ред. от 17.12.2014) «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», в котором определено: «При оборудовании многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета и оборудовании частично или полностью индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета помещений в таком доме размер платы за коммунальные услуги, потребленные в жилом и в нежилом помещении, оборудованном или не оборудованном индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета, определяется:



а) для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения - в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 приложения N 2 к настоящим Правилам;

б) для отопления - в соответствии с подпунктом 2 пункта 3 приложения N 2 к настоящим Правилам. При этом исполнитель производит 1 раз в год корректировку размера платы за отопление в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 приложения N 2 к настоящим Правилам.

Подпунктом 2, пункта 3, приложения 2 к настоящим правилам установлено: ежемесячный размер платы за отопление (руб.) в помещении, не оборудованном приборами учета, определяется по формуле 1, а в i-том жилом или нежилом помещении многоквартирного дома, оборудованном приборами учета, определяется по формуле 7;

В формуле 7 определено: В случае отсутствия сведений об объемах потребления тепловой энергии за истекший год размер платы за отопление определяется по формуле 1; Объемы потребления за истекший год по вашему дому отсутствуют, так как учетный год был неполным (дом введен в эксплуатацию 31 декабря 2014 года).

Формула 1 содержит следующие показатели:

$$P_{o,i} = S_i \times N_t \times T_T, (1)$$

где:

$S_i$  - общая площадь i-того помещения (квартиры) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

$N_t$  - норматив потребления тепловой энергии на отопление (Гкал/кв. м);

$T_T$  - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал);

Решением Верховного суда от 22 июля 2015 г. N АКПИ15-676, указанный выше порядок был признан законным. (Решение находится в открытом доступе в сети «Интернет»)

#### Для информации:

Норматив потребления – **0,0359 Гкал/кв.м.** (установлен постановлением Мера г. Хабаровска, от 12 января 2009 г. № 54 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг населением». Постановлением администрации г. Хабаровска от 08.10.2012 N 4205, постановление мэра г. Хабаровска от 12.01.2009 N 54 отменено. Постановлением Правительства Хабаровского края от 10.09.2012 N 325-пр установлено применять при расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению порядок расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам", используя при этом, нормативы потребления тепловой энергии на отопление, действовавшие по состоянию на 30 июня 2012 года.)

Тариф на тепловую энергию (с 01.07.2015 по 30.06.2016 г.) – **1514,58 руб./Гкал** (установлен Постановлением Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 18.12.2015 N 39/7 "Об установлении тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) для потребителей акционерного общества "Дальневосточная генерирующая компания" (филиал "Хабаровская теплосетевая компания") на 2016 - 2018 годы", Постановление Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 18.12.2014 N 41/4 (ред. от 26.08.2015) "Об установлении тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) для потребителей акционерного общества "Дальневосточная генерирующая компания" (филиал "Хабаровская теплосетевая компания") на 2015 год")

Следовательно у ресурсоснабжающей организации, не имеется правовых оснований производить ежемесячно расчет потребленного коммунального ресурса по отоплению согласно данным индивидуального прибора учета, кроме того силами управляющей организации невозможно обязать ресурсоснабжающую организацию производить расчет платы по иным порядкам (ежемесячно), не смотря на желание ООО «УК «Стандарт-ДВ» защитить Ваши права.