

ОТЧЕТ по дому Ленинградская, д. 53, корп. 1 (общая площадь 17068,5 кв.м.)
В период с 01.01.2017 по 31.12.2017 г., по договору управления от 25.06.2015 г.

Наличие финансовых средств <u>на начало</u> периода(+)/Остаток/(-)	
Перерасход	-853 565,66
по содержанию общего имущества МКД	288 170,09
по текущему ремонту	34 681,74
услуга Консьерж (Строка Перерасчет)	-101 431,42
по коммунальным ресурсам	-1 085 097,50
по аренде МОП	10 111,43

ДОХОДЫ ДОМА ЗА 2017 г

Вид дохода	План (выставлено)	Оплачено собственниками
Выставление по договору управления (тариф 33 рубля 11 коп., утвержден решением общего собрания собственников от 22.06.2015 г.)	6781656,42	6987351,02
Услуга Консьерж (Строка Перерасчет)	549550,08	560610,37
АРЕНДА МОП	289551,47	263227,03
Коммунальные услуги		
ХВС. ХВС ОДН. ВОДООТВЕДЕНИЕ	551880,21	535030,72
ОТОПЛЕНИЕ. ГВС	2714386,81	3162797,96
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ. ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ ОДН	1096842,45	1120166,45

ИТОГО ДОХОДОВ ЗА 2017 г

ИТОГО (Содержание и ремонт. Услуги консьерж. Аренда МОП)	7620757,97	7811188,42
ИТОГО (Коммунальные услуги ХВС, Э/Э, Водоотв, Отопление.ГВС)	4363109,47	4817995,13

РАСХОДЫ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ЗА 2017 г

Перечень работ	План на 2017 г	Оплачено собственниками	Фактически израсходовано
Услуги по управлению домом (содержание, управление, услуги РКЦ, ВЦ, услуги банка (комиссия с поступления собственников))	2 178 593,82	2 323 822,12	2 127 632,68
Санитарное содержание общего имущества дома	405 034,34	432 034,54	613 842,85
Санитарное содержание придомовой территории	450 038,16	480 038,37	457 147,55
Вывоз твердо-бытовых отходов	503 224,49	536 770,18	332 748,60
Вывоз крупногабаритного мусора (строительный мусор)	77 733,86	82 915,72	77 040,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов (фундамент, стены, колонны и столбы, перекрытия, покрытия, балки, ригеля, лестницы, крыши, перегородки, внутренняя отделка, полы, оконные и дверные заполнения) согласно перечню, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290	235 247,22	250 929,15	20 508,76
Работы, необходимые для содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, согласно перечню, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290	2 718 639,61	2 899 868,17	2 945 046,00
Текущий ремонт	204 958,80	218 621,66	0,00
Услуги консьерж	549 554,40	586 188,51	613 598,42
Работы по монтажу систем ограничения доступа посторонних лиц и безопасности. Установка фотоэлементов ФАСС. Демонт бордюров, камня; монтаж опалубки, сборка арматурного каркаса, заливка раствором для образования стяжки. Монтаж системы видеонаблюдения в лифтах и лифтовых холлах. Монтаж системы контроля доступа (пожарный выход на офисн.террасу 4эт.). Монтаж системы контроля доступа с использованием магнитного ключа входных групп на территории. Монтаж системы контроля доступа (выход с придомовой территории на ул. Ленинградскую). Монтаж системы контроля доступа (вход с внутридворовой территории на подземную автостоянку Корпус 1). Расходы на видеонаблюдение (Замена сгоревшей видеокамеры BEWARD в системе видеонаблюдения жилого комплекса)			502 008,16
ИТОГО СУММА	7 323 024,71	7 811 188,42	7 689 573,03

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ПО ДОМУ

ВСЕГО оказано услуг (содержание и ремонт. услуги консьерж .коммунальные услуги)	12 052 682,50
ОПЛАЧЕНО собственниками за услуги (содержание и ремонт. коммунальные услуги).оплачено за аренду МОП	12 629 183,55
Наличие финансовых средств <u>на конец</u> отчетного периода (+)Остаток/(-) Перерасход	-250 740,17
по содержанию общего имущества МКД	218 573,73
по услугам консьержей	-128 841,33
по текущему ремонту	253 303,40
по коммунальным ресурсам	-630 211,84
по аренде МОП	36 435,87

