

ОТЧЕТ по дому Ленинградская, д. 53, корп. 2 (общая площадь 12 983.2 кв.м.)
В период с 01.01.2017 по 31.12.2017 по договору управления от 25.06.2015 г.

Наличие финансовых средств на начало периода(+)/Остаток/(-)	
Перерасход	-525 377,21
по содержанию общего имущества МКД	484 877,48
по текущему ремонту	-17 954,89
по коммунальным ресурсам	-975 680,04
услуга Консьерж (Строка Перерасчет)	-26 731,19
по аренде МОП	10 111,43

ДОХОДЫ ДОМА ЗА 2017 г

Вид дохода	План (выставлено)	Оплачено собственниками (с учетом оплат долгов прошлых периодов)
Выставление по договору управления (тариф 33 рубля 11 коп., утвержден решением общего собрания собственников от 22.06.2015 г.)	5158485,02	5094488,36
Услуга Консьерж (Строка Перерасчет)	549561,60	551143,74
АРЕНДА МОП	223482,81	206599,96
Коммунальные услуги		
ХВС, ХВС Одн. ВОДООТВЕДЕНИЕ	738744,16	783408,53
ОТОПЛЕНИЕ.ГВС	3097803,90	3248826,12
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ. ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ ОДН	1243135,74	1271697,34

ИТОГО ДОХОДОВ ЗА 2017 г

ИТОГО (Содержание и ремонт. Услуги консьерж. Аренда МОП)	5931529,43	5852232,06
ИТОГО (Коммунальные услуги ХВС, Э/Э, Водоотв, консьерж)	5079683,80	5303931,99


РАСХОДЫ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ЗА 2017 г

Перечень работ	План на 2017 г	Оплачено собственниками	Фактически израсходовано
Услуги по управлению домом (содержание, управление, услуги РКЦ, ВЦ, услуги банка (комиссия с поступления собственников))	1 658 601,18	1 701 083,14	1 648 607,90
Санитарное содержание общего имущества дома	308 359,66	316 257,71	312 073,08
Санитарное содержание придомовой территории	342 621,84	351 397,46	427 611,43
Вывоз твердо-бытовых отходов	383 113,51	392 926,25	332 748,60
Вывоз крупногабаритного мусора (строительный мусор)	59 180,14	60 695,92	77 040,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов (фундамент, стены, колонны и столбы, перекрытия, покрытия, балки, ригели, лестницы, крыши, перегородки, внутренняя отделка, полы, оконные и дверные заполнения) согласно перечню, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290	179 097,78	183 685,03	19 012,24
Работы, необходимые для содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, согласно перечню, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290	2 069 747,39	2 122 760,08	2 373 414,20
Текущий ремонт	155 798,40	159 788,88	0,00
Услуги консьерж	549 561,60	563 637,59	611 736,62
Работы по монтажу систем ограничения доступа посторонних лиц и безопасности: установка фотоэлементов ФАСС. Демонт.бордюр,камня; монтаж опалубки, сборка арматурного каркаса, заливка раствором, Монтаж системы видеонаблюдения в лифтах и лифтовых холлах. Монтаж системы контроля доступа с использованием магнитного ключа входных групп на территории. Расходы на видеонаблюдение (Замена сгоревшей видеокамеры BEWARD в установленной системе видеонаблюдения жилого комплекса).			475 996,46
ИТОГО СУММА	5 706 081,49	5 852 232,06	6 278 240,53

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ПО ДОМУ

ВСЕГО оказано услуг (содержание и ремонт. Услуги консьерж .коммунальные услуги) за 2017 г.	11 357 924,33
ОПЛАЧЕНО собственниками за услуги (содержание и ремонт. коммунальные услуги).оплачено за аренду МОП за 2017 г	11 156 164,05
Наличие финансовых средств на конец отчетного периода (+)Остаток/(-)Перерасход	-710 254,64
по содержанию общего имущества МКД	-52 820,84
по услугам консьержей	-74 830,22
по текущему ремонту	141 833,99
по коммунальным ресурсам	-751 431,85
по аренде МОП	26 994,28

Главный бухгалтер ООО "Ук "Стандарт-ДВ"


(Кадочина Е.Н.)

