

Приложение №5 к протоколу №1 от 2 августа 2023 г. общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 53, корпус 1.

Сведения о проведении общего внеочередного собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 53, корпус 1, в форме очно-заочного голосования в период с 27 мая по 27 июля 2023 года включительно и данные о результатах голосования на собрании.

На 27 июля 2023 года (дату окончания голосования) поступили листы от собственников следующих квартир: 1, 2, 3, 5, 6, 8, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 25, 26, 28, 29, 30, 35, 36, 37, 38, 39, 42, 43, 44, 45, 47, 49, 50, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 64, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 73, 74, 75, 76, 79, 81, 83, 84, 87, 91, 92, 93, 97, 100, 101, 104, 106, 107, 108, 109, 110, 112, 113, 120, 121, 123, 125, 126, 127, 130, 131, 132, 134. Поступили листы от собственников следующих офисных помещений: 101, 102, 103, 104, 109, 112, 113, 114а, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 212, 301, 302, 303, 304, 305, 307-1, 309-1, 308, 308-1, 310, 311, 312. От собственников нежилых помещений поступили листы: неж1(2,3), неж2(36), неж2(30), неж1(17), неж1(15), неж1(18), неж1(41), 2(41), неж2(9), неж2(25), неж2(22), неж2(7), неж2(21), неж2(42), неж1(11), неж2(44).

Подсчет итогов проводился инициаторами собрания с 27 июля 2023 года по 2 августа 2023 года включительно. Правильность подсчета проверялась собственниками, изъявившими желание проверить правильность подсчета 2 августа 2023 года, о данной дате были уведомлены все собственники, путем вывешивания соответствующего объявления.

В результате подсчета голосов установлены следующие итоги собрания:

Число голосов собственников жилых помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании, составило 65,95% (11 227,7 кв.м.). На основании 47 ЖК РФ собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

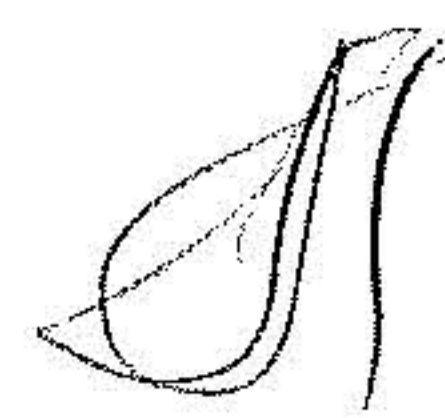
Голоса собственников: были признаны действительными все.

Информация по отдельно взятым вопросам повестки дня:

1. Избрать председателем и секретарем общего собрания из числа лиц, инициировавших собрание;

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	85,48	0,92	8,5	5,09

Большинством голосов решение по вопросу принято.



2. Избрать в состав счетной комиссии лиц из числа собственников МКД, изъявивших принять участие в подсчете голосов при подведении итогов очно-заочного голосования и следующих собственников: Завгородний Денис Дмитриевич собственник кв. №52; Сафонов Константин Иосифович собственник кв. №58

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	90,81	0,92	8,27	0,00

Большинством голосов решение по вопросу принято.

3. Исключение из совета дома, в связи с самоотводом: Михайлова Мария Валентиновна, собственник кв. №23; Щуров Константин Юрьевич собственник кв. №132; Ким Ирина Тонсневна собственник квартиры №б1

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	91,95	0,00	7,47	0,58

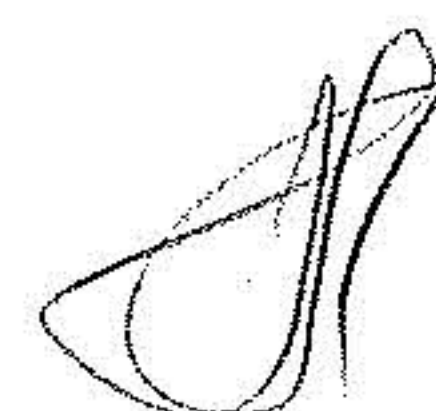
Большинством голосов решение по вопросу принято.

4. Утвердить новый размер оплаты за использование конструктивных элементов МКД по ул. Ленинградской 53, корп. 1,2,3 за один месяц:
- На кровле - не менее 160 руб./мес. за 1 пог.метр. кабельных линий, в том числе линий связи;
 - На стене наружной, под облицовкой фасада/на фасаде - не менее 112 руб./мес. за 1 пог.метр. кабельных линий, в том числе линий связи;
 - На стене внутренней МОП коридоров и лестничных маршей - не менее 112 руб./мес. за 1 пог.метр. кабельных линий, в том числе линий связи;
 - В каналах, лотках, шахтах технических помещений, в каналах, лотках и шахтах помещений МОП - не менее 50 руб./мес. за 1 пог.метр. кабельных линий, в том числе линий связи;
 - На стене внутренней (кроме лифтовых холлов, холлов и коридоров первого этажа) не менее 800 руб./мес. за 1 пог.метр. кабельных линий, в том числе линий связи;
 - На стене внутренней: лифтовые холлы, холлы и коридоры первого этажа - не менее 2 000 руб./мес. за 1 кв.метр. (для вновь заключаемых договоров);
 - На стене наружной (кроме фасадов ориентированных на «красные линии») - не менее 800 руб./мес. за 1 кв.метр. (для вновь заключаемых договоров);
 - На фасадной стене (ориентированная на "красную линию" – не менее 5 000 руб./мес. за рекламную/информационную конструкцию (одно размещение, для вновь заключаемых договоров).

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	68,39	19,90	11,03	0,68

Большинством голосов решение по вопросу принято.

5. Запретить постановку автомобилей в зоне подъезда к контейнерной площадке для складирования ТКО с 24.00 до 9.00 ежедневно и определить размер штрафа за каждый факт препятствования вывоза ТКО в размере 10 000 руб. с поручением ООО "УК "Стандарт-ДВ", по согласованию с советом МКД, разработать порядок фиксации выявленного нарушения, порядок и сроки взимания штрафа, утвержденного настоящим решением.



	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	84,79	9,27	5,93	0,00

Большинством голосов решение по вопросу принято.

6. В связи с необходимостью, ввиду роста цен на материалы и запасные части, а также увеличения заработной платы младшему обслуживающему персоналу, утвердить размер платы в части содержания общего имущества в размере 39,92 руб. с 1 квадратного метра общей площади помещения в месяц начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором будет принято решение.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	56,31	41,89	1,8	0,00

Большинством голосов решение по вопросу принято.

7. Для обеспечения надлежащего состояния общего имущества, бесперебойной работы инженерного оборудования, а также установки дополнительного оборудования, необходимого для обеспечения безопасности объекта, утвердить размер платы в части статьи "Текущий ремонт" в размере 5 руб. с 1 квадратного метра общей площади помещения в месяц, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором будет принято решение.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	50,57	45,15	3,81	0,48

Большинством голосов решение по вопросу принято.

8. При положительном принятии решения по вопросам № 6 и 7 Общего Собрания Собственников, уполномочить ООО "УК Стандарт-ДВ" за счет средств содержания и текущего ремонта заключить договор на установку профессиональной системы контроля допуска (персональный магнитная карточка или NFC метка с возможностью программирования по различным вводным), в том числе и въезда автотранспорта на дворовую территорию (смарт система по идентификации гос.номеров автомобилей, после идентификации владельца система дает команду на открытие ворот/шлагбаума). Замена персональных NFC чипов, либо магнитных карточек, в зависимости от системы, будет производиться за счет собственников помещений. Наделить Совет дома правом утверждения смет, выбором подрядчика, контролем над выполнением работ.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	37,90	43,73	16,15	2,22

Решение по вопросу НЕ принято.

9. Для упорядочивания количества личного автотранспорта на дворовой территории ЖК "Созвездие", при положительном принятии решения по вопросам 6,7 и 8 (в случае непринятия одного из вопросов, исполнение решения по вопросу 9 невозможно), ограничить число имеющих право въезда на придомовую территорию автомобилей с

каждого помещения - не более двух (в системе будет привязка гос.номера автомобиля к помещению).

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	35,14	38,13	24,51	2,22

Решение по вопросу НЕ принято.

10. При положительном принятии решения по вопросам № 6 и 7 Общего собрания собственников, уполномочить ООО "УК Стандарт-ДВ" за счет средств содержания и текущего ремонта заключить договор на установку видеонаблюдения в местах общего пользования на каждом этаже в МКД, в том числе офисной части, с установкой нового сервера и доступом абонентов к облачному хранилищу. Период выполнения 2024 - 2025 г. Наделить Совет дома правом утверждения смет, выбором подрядчика, контролем за выполнением работ.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	56,09	23,10	18,52	2,29

Большинством голосов решение по вопросу принято.

11. Произвести за счет средств текущего ремонта ямочный ремонт асфальта и частичную замену асфальтового полотна придомовой территории объемом до 200 м² на 2023 год. Ориентировочная стоимость работ составляет 220 000 р. в ценах на 2023 г. Наделить Совет дома правом утвердить сметный расчет (договорные расценки) в ценах на период проведения работ, выбором подрядчика.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	72,12	11,69	16,19	0,00

Большинством голосов решение по вопросу принято.

12. В связи с увеличением минимального фонда оплаты труда и необходимости проведения индексации заработной платы, утвердить ежемесячный размер платы по статье "Консьерж" в размере 686,87 руб. с одной квартиры с 1 числа, следующего за датой принятия решения по настоящему вопросу.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	63,84	30,28	5,88	0,00

Большинством голосов решение по вопросу принято.

13. Определить порядок и место на дворовой территории для выгула собак и иных животных – газон (пожарный проезд) за корпусом 2 со стороны ул. Владивостокской с возложением на владельцев собак (животных) обязанности по самостоятельному сбору экскрементов, образовавшихся в результате выгула.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	90,15	3,35	6,15	0,35

Большинством голосов решение по вопросу принято.

14. В случае положительного решения по вопросу 13, утвердить штраф в размере 3000 руб. (один факт) за выгул собаки и иных животных с нарушением установленного решением порядка. Поручить ООО "УК "Стандарт-ДВ", по согласованию с советом МКД

разработать порядок фиксации выявленного нарушения, порядок и сроки взимания штрафа, утвержденного настоящим решением.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	85,13	5,01	8,44	1,43

Большинством голосов решение по вопросу принято.

15. Установить размер платы в размере 3000 руб./1 сутки за одно парковочное/стояночное место начиная с 3-го дня за фактическое пользование земельным участком, расположенном под МКД для лиц, не обладающих правом собственности на помещения в МКД по ул. Ленинградской, д. 53, корп. 1, 2, 3 и поручить ООО "УК "Стандарт-ДВ" по согласованию с Советом МКД, разработать порядок взимания платы в соответствии с настоящим решением.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	67,97	10,24	20,65	1,14

Большинством голосов решение по вопросу принято.

Листы голосования в количестве 148 - штук приобщаются к протоколу общего собрания и считаются неотъемлемой его частью (приложение №6), подтверждающей принятие решения по вопросам повестки дня.

Председатель собрания

Лялин В.С.

Дата подписания 2 августа 2023 года

Секретарь собрания

Мачнев А.А.

Дата подписания: 2 августа 2023 года

Лица, проводившие подсчет голосов:

Завгородняя В.С., кв. №52 ВЗ/ Завгородняя В.С. 02.08.2023
Сиднев П.В., кв. №45 ЗВ/ Сиднев П.В. 02.08.2023

