

**Приложение №5 к протоколу №1 от 10.01.2019 г. общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 53, корпус 1.**

Сведения о проведении общего внеочередного собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 53, корпус 1, в форме очно-заочного голосования в период с 06 декабря 2018 года по 30 декабря 2018 года включительно и данные о результатах голосования на собрании.

На 30 декабря 2018 года (дату окончания голосования) поступили листы от собственников следующих квартир: 1, 2, 3, 4, 5, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 20, 21, 22, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 37, 38, 39, 41, 42, 42, 42, 45, 45, 46, 47, 49, 49, 50, 52, 52, 52, 53, 55, 55, 58, 58, 58, 58, 59, 60, 61, 64, 65, 66, 68, 69, 72, 74, 77, 79, 81, 82, 84, 85, 87, 90, 92, 93, 94, 96, 97, 98, 99, 101, 102, 102, 103, 104, 105, 106, 106, 108, 108, 113, 116, 118, 118, 118, 118, 120, 121, 123, 123, 123, 123, 126, 127, 131, 132; офисов: 101, 106, 107, 113, 114, 114а, 201, 202, 204, 205, 206, 207, 208, 212, 303, 305, 310, 312, 313, 313, 314; нежилых помещений: 6Н, 15Н, 17Н, 18,19Н, 20Н, 21Н, 25Н, 30Н, 38Н. Подсчет итогов проводился инициаторами собрания с 30 декабря 2018 года по 10 января 2019 года включительно. Правильность подсчета проверялась собственниками, изъявившими желание проверить правильность подсчета 10 января 2019 года, о данной дате были уведомлены все собственники, путем вывешивания соответствующего объявления.

В результате подсчета голосов установлены следующие итоги собрания:

Число голосов собственников жилых помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании, составило 55,23% (9422,90 кв.м.). На основании 47 ЖК РФ собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Голоса собственников: были признаны действительными все.

**Информация по отдельно взятым вопросам повестки дня:**

1. Избрать председателем и секретарем общего собрания из числа лиц, инициировавших собрание;

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	84,83	3,69	11,48	0,00

Большинством голосов решение по вопросу принято.

2. Утвердить тариф с 33,11 руб. до 32,02 руб., за содержание и текущий ремонт общего имущества, и утвердить Приложение №9 «Перечень работ, услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества, определению их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения» к договору управления от 25.06.2015 г. Ознакомиться можно на сайте компании [www.uk-standartdv.ru](http://www.uk-standartdv.ru), в разделе документы "Приложение №9 - Расшифровка тарифа - новая редакция".

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	77,54	18,66	3,80	0,00

Большинством голосов решение по вопросу принято.

3. В связи с увеличением налоговой нагрузки с 2019 года (ввиду пп.3 ч.2 ст. 427 НК РФ), и необходимостью увеличения заработной платы консьержей, принять решение о внесении изменений в ранее принятое решение, оформленное протоколом общего собрания собственников от 22.06.2015 г., в связи с чем, утвердить ежемесячный размер оплаты услуг "консьерж" в размере 505,50 руб. с одной квартиры.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	67,33	17,83	14,85	0,00

Большинством голосов решение по вопросу принято.

4. В связи выходом федерального закона о прямых договорах (59-ФЗ). Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг) горячего водоснабжения с соответствующей ресурсоснабжающей организацией 01.01.2019 г., и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала работы регионального оператора.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	80,19	8,54	11,27	0,00

Большинством голосов решение по вопросу принято.

Листы голосования в количестве 128 - штук приобщаются к протоколу общего собрания и считаются неотъемлемой его частью (приложение №6), подтверждающей принятие решения по вопросам повестки дня.

Председатель собрания

Гузь В.А.

Дата подписания 10 января 2019 года

Секретарь собрания

Ким Е.А.

Дата подписания: 10 января 2019 года

Лица, проводившие подсчёт голосов:

Заблазова Р.И.

Бердусурова Т.Т.