

Приложение №5 к протоколу №1 от 10.01.2019 г. общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 53, корпус 2.

Сведения о проведении общего внеочередного собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 53, корпус 2, в форме очно-заочного голосования в период с 06 декабря 2018 года по 30 декабря 2018 года включительно и данные о результатах голосования на собрании.

На 30 декабря 2018 года (дату окончания голосования) поступили листы от собственников следующих квартир: 1, 2, 2, 2, 2, 3, 3, 3, 4, 4, 4, 5, 5, 7, 8, 9, 9, 9, 9, 10, 13, 15, 17, 17, 17, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 27, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 43, 43, 45, 47, 49, 50, 53, 54, 60, 61, 63, 64, 65, 67, 70, 72, 80, 81, 82, 82, 82, 84, 85, 90, 91, 94, 100, 101, 103, 105, 108, 108, 109, 112, 115, 116, 120, 120, 121, 124, 124, 125, 126, 127, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 135, 136, 137, 139, 140, 143, 144, 145, 148, 151, 152, 153, 156, 157, 157, 158, 158, 160; нежилых помещений: 3,4Н, 5Н, 6,7Н, 7Н, 9,10Н, 8,9Н, 10Н, 12Н, 10Н. Подсчет итогов проводился инициаторами собрания с 30 декабря 2018 года по 10 января 2019 года включительно. Правильность подсчета проверялась собственниками, изъявившими желание проверить правильность подсчета 10 января 2019 года, о данной дате были уведомлены все собственники, путем вывешивания соответствующего объявления.

В результате подсчета голосов установлены следующие итоги собрания:

Число голосов собственников жилых помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании, составило **55,42 % (7194,14 кв.м.)**. На основании 47 ЖК РФ собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Голоса собственников: были признаны действительными по всем вопросам.

Информация по отдельно взятым вопросам повестки дня:

1. Избрать председателем и секретарем общего собрания из числа лиц, инициировавших собрание;

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	87,52	0,90	11,59	0,00

Большинством голосов решение по вопросу принято.

2. Утвердить тариф с 33,11 руб. до 32,02 руб., за содержание и текущий ремонт общего имущества, и утвердить Приложение №9 «Перечень работ, услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества, определению их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения» к договору управления от 25.06.2015 г. Ознакомиться можно на сайте компании www.uk-standartdv.ru, в разделе документы "Приложение №9 - Расшифровка тарифа - новая редакция".

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	90,54	7,21	2,25	0,00

Большинством голосов решение по вопросу принято.

3. В связи с увеличением налоговой нагрузки с 2019 года (ввиду пп.3 ч.2 ст. 427 НК РФ), и необходимостью увеличения заработной платы консьержей, принять решение о внесении изменений в ранее принятое решение, оформленное протоколом общего собрания собственников от 22.06.2015 г., в связи с чем, утвердить ежемесячный размер оплаты услуг "консьерж" в размере 423,36 руб. с одной квартиры.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	79,01	11,45	9,54	0,00

Большинством голосов решение по вопросу принято.

4. В связи выходом федерального закона о прямых договорах (59-ФЗ). Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг) горячего водоснабжения с соответствующей ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019 г., и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала работы регионального оператора.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	81,45	9,59	8,96	0,00

Большинством голосов решение по вопросу принято.

Листы голосования в количестве 120 - штук приобщаются к протоколу общего собрания и считаются неотъемлемой его частью (приложение №5), подтверждающей принятие решения по вопросам повестки дня.

Председатель собрания

Гузь В.А.

Дата подписания 10 января 2019 года

Секретарь собрания

Ким Е.А.

Дата подписания: 10 января 2019 года

Лица, проводившие подсчёт голосов:

Забегалова Р.И. Ким
 Гузь Алексей Игоревич
 Верхининова А.В.