

Приложение №5 к протоколу №1 от 26.06.2018 г. общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 53, корпус 1.

Сведения о проведении общего внеочередного собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 53, корпус 1, в форме очно-заочного голосования в период с 25 мая 2018 года по 16 июня 2018 года включительно и данные о результатах голосования на собрании.

На 16 июня 2018 года (дату окончания голосования) поступили листы от собственников следующих квартир: 1, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 13, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 40, 43, 43, 45, 45, 46, 50, 52, 52, 52, 53, 56, 59, 60, 61, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 69, 70, 72, 73, 75, 76, 76, 76, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 85, 87, 88, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 96, 97, 98, 99, 101, 105, 106, 106, 107, 108, 108, 109, 110, 112, 113, 116, 119, 120, 121, 123, 124, 126, 127, 129, 131, 132; офисов: 101, 103, 104, 104а, 106, 107, 109, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 212, 303, 304, 305, 306, 313, 313; нежилых помещений: 6Н, 7Н, 11Н, 25Н, 15Н, 22Н, 20Н, 18,19Н, 10,11Н, 17Н, 30Н, 38Н. Подсчет итогов проводился инициаторами собрания с 16 июня 2018 года по 26 июня 2018 года включительно. Правильность подсчета проверялась собственниками, изъявившими желание проверить правильность подсчета 26 июня 2018 года, о данной дате были уведомлены все собственники, путем вывешивания соответствующего объявления.

В результате подсчета голосов установлены следующие итоги собрания:

Число голосов собственников жилых помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании, составило 57,22% (9765,95 кв.м.). На основании 47 ЖК РФ собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Голоса собственников: кв. № 5 были признаны недействительными в вопросе № 2; кв. № 36 были признаны недействительными в вопросе №4; кв.№ 98 были признаны недействительными в вопросе №13; кв.№106 были признаны недействительными в вопросе № 9, 13; кв.№89 были признаны недействительными в вопросе №3.

Информация по отдельно взятым вопросам повестки дня:

1. Избрать председателем и секретарем общего собрания из числа лиц, инициировавших собрание;

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	83,32	2,31	14,37	0,00

Большинством голосов решение по вопросу принято.

2. Избрать в состав счетной комиссии лиц из числа собственников МКД, изъявивших принять участие в подсчете голосов при подведении итогов очно-заочного голосования и следующих собственников:

Завгородний Денис Дмитриевич собственник кв. №52
 Лукьянченко Алексей Валерьевич собственник кв. №19;

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	85,56	3,58	9,93	0,93

Большинством голосов решение по вопросу принято.

3. Установить камеры видео наблюдения в количестве 3 ед. (IP камера) на детской площадке, с онлайн видеопотоком и архивацией данных. Стоимость оборудования и монтажа системы 19 000 руб. (за комплект 3 ед.), за счет средств содержания и ремонта;

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	79,36	15,37	4,33	0,93

Большинством голосов решение по вопросу принято.

4. Утвердить производство работ по чистовой отделке пассажирских лифтов. Стоимость работ по 1 лифтовой шахте не более 50000 руб. Комплекс работ входящих в стоимость: устройство полов лифтовой кабины из керамогранита, очистка от защитной пленки лифтовых дверей в количестве 26 шт., очистка от защитной пленки лифтовой кабины, демонтаж деревянной обрешётки, механизированная шлифовка поверхности дверей с применением спец. средств. За счет средств текущего ремонта;

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	83,32	15,16	0,93	0,58

Большинством голосов решение по вопросу принято.

5. Произвести благоустройство придомовой территории. Установка декоративного металлического ограждения (103 м.п.), высадка кустарников в кол-ве 380 шт. (многолетние), подъем грунта, посев газонов, организация системы автоматического полива, организация декоративных клумб. Стоимость работ составляет 332 325 руб. За счет средств содержания и текущего ремонта общего имущества;

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	76,24	22,71	1,06	0,00

Большинством голосов решение по вопросу принято.

6. Утвердить смету расходов на текущий косметический ремонт первого этажа (входа в жилую часть, помещение с почтовыми ящиками, лифтовые холлы). S стен =71,3 м2. (необходимо выбрать один из предложенных вариантов в п. 6.1 или 6.2)

- 6.1 Облицовка стен керамической (керамогранит) плиткой. Сметная стоимость работ составляет 71 300 р. + материалы (клей, керамогранит);

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	75,21	20,07	4,71	0,00

Большинством голосов решение по вопросу принято.

- 6.2 Покраска стен акриловыми красками с предварительной подготовкой (штукатурка, грунтовка, очистка, окраска на 2 раза). Сметная стоимость работ составляет 43 500 р. + материалы (смесь штукатурная, краска акриловая, грунтовка);

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от общего числа голосов собственников дома	9,71	85,58	4,71	0,00

Большинством голосов решение по вопросу непринято.

- 7 Установка систем безопасности во внутри дворовой территории - лежачий полицейский (ИДН-500) в количестве - 2 шт. За счет средств содержания общего имущества;

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	71,44	24,29	4,27	0,00

Большинством голосов решение по вопросу принято.

- 8 В связи принятием Федерального закона о прямых договорах (59-ФЗ), принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией начиная с 01.07.2018 г;

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	58,26	19,88	21,86	0,00

Большинством голосов решение по вопросу принято.

- 9 Применить коэффициент 0,2 к существующему тарифу за 1 кв.м. в месяц по оплате за пользование площадями общего имущества, без использования инженерных коммуникаций. Данное решение распространяется только на собственников помещений МКД по ул. Ленинградская, д. 53, корп. 1 и 2, и за исключением площади под размещение информационных и рекламных конструкций и аналогичным им вывесок;

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	49,50	28,22	21,75	0,53

Большинством голосов решение по вопросу непринято.

- 10 Установка системы автоматического считывания номеров "АВТОМАРШАЛ". Система свой-чужой, автоматическое открывание шлагбаумов и откатных ворот для автомобилей зарегистрированных в системе. Стоимость системы по состоянию на 2 квартал 2018 года - 140 000 руб. Исполнение на 3 квартал 2019 года;

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	43,40	51,55	5,05	0,00

Большинством голосов решение по вопросу непринято.

- 11 Поручить управляющей компании ООО «УК «Стандарт-ДВ» заключить договор с частным охранным предприятием по охране и поддержанию порядка на территории МКД по адресу ул. Ленинградская д. 53, корпус 1,2, с суммой оплаты с каждого жилого помещения 510 рублей в месяц. Определить порядок выставления платы по данному пункту решения, путем включения соответствующий строки в ежемесячные квитанции на оплату коммунальных услуг. Установить, что решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия аналогичного решения собственниками корпуса 2, по ул. Ленинградской, д. 53;

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	8	85,55	6,44	0,00

Большинством голосов решение по вопросу непринято.

- 12 Запретить перевозку строительных материалов, строительного мусора в лифтах, а так же крупногабаритных предметов, которые могут нанести ущерб в работе лифтового оборудования. При нарушении настоящего запрета и причинении вреда, возложить обязанность на виновных лиц по компенсации ущерба общему имуществу собственников;

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	41,28	32,77	25,95	0,00

Большинством голосов решение по вопросу непринято.

- 13 Местом хранения подлинников протокола собрания с принятыми решениями, определить Управление регионального государственного контроля Правительства Хабаровского края, г. Хабаровск, Амурский бульвар д. 43. Копии подлежат хранению в ООО "УК "Стандарт-ДВ", один экземпляр из которых подлежит направлению в РСО;

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	89,94	1,25	7,09	1,72

Большинством голосов решение по вопросу принято.

Листы голосования в количестве 127- штук приобщаются к протоколу общего собрания и считаются неотъемлемой его частью (приложение №6), подтверждающей принятие решения по вопросам повестки дня.


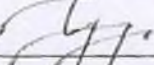
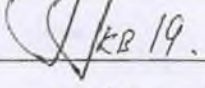
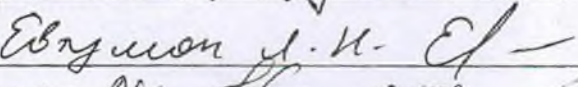
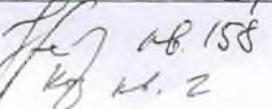

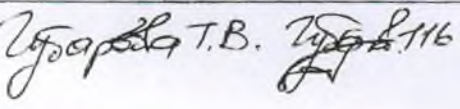
Председатель собрания  Гузь В.А.

Дата подписания 26 июня 2018 года

Секретарь собрания  Ким Е.А.

Дата подписания: 26 июня 2018 года

Лица, проводившие подсчет голосов:


 Гузь В.А. 
 Лукьяничев А.В.  кв 19.
 Евдокимов А.И. 
 Козлов А.В.  кв 158
 Козлов А.В.  кв 2
 Уваров Т.В.  кв 116

**Протокол № 1 от 26 июня 2018 года общего собрания собственников
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул.
Ленинградская, д. 53, корпус 1.**

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома (расположенного по адресу г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 53, корпус 1) проводилось в очно-заочной форме со сбором 25 мая 2018 года с 19 ч. 30 мин. по 21 ч. 20 мин. в помещении по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 53, корпус 2 (помещение управляющей компании). Период проведения собрания определён с 25 мая 2018 года по 16 июня 2018 года включительно. В период голосования листы голосования (письменные решения собственников) сдавались лично или через консьержа.

Уведомления (сообщения) о проведении собрания, в соответствии с ранее принятым решением от 22.06.2015 года, размещены на информационных стендах в каждом подъезде дома в срок не менее чем за 10 дней до даты очного сбора. Акт о размещении уведомлений (сообщений) прилагается к настоящему протоколу (Приложение №3).

Сведения об инициаторах собрания:

- а) Завгородний Денис Дмитриевич, собственник жилого помещения (квартиры) № 52, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 53, корпус 1, площадью 103,5 кв. м. Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности, 1/3 №2015-8091/4 от 22.05.2015 г.
- б) Ким Ирина Тонсиевна, собственник жилого помещения (квартиры) № 61, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 53, корпус 1, площадью 53,7 кв. м. Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности, 2015-2887/1 14.05.2015 г.
- в) Евтушок Лина Николаевна, собственник нежилого помещения (квартиры) №104а, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 53, корпус 1, площадью 85,9 кв. м. Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности, 2016-5145/1 от 11.08.2016 г.
- г) Дениско Дмитрий Викторович, собственник нежилого помещения (квартиры) №203, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 53, корпус 1, площадью 271,1 кв. м. Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности, 2015-2901/2 от 18.05.2015 г.
- д) Общество с ограниченной ответственностью «УК «Стандарт-ДВ», ОГРН 1142724004367, на основании договора управления от 25.06.2015 г.

Сведения о председательствующем на общем собрании – Гузь Вадим Александрович, сведения о секретаре общего собрания – Ким Евгений Аркадьевич, сведения о лицах, проводивших подсчёт голосов - Гузь Вадим Александрович, Ким Евгений Аркадьевич, Завгородний Денис Дмитриевич собственник кв. №52, Лукьянченко Алексей Валерьевич собственник кв. №19, а также иные лица, изъявившие желание проверить правильность подсчета голосов.

ПРИСУТСТВОВАВШИЕ 24.05.2018 года на очном сборе:

- 1) Ильичева Л. В., собственник жилого помещения (квартиры) № 15, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 53, корпус 1, площадью 57,6 кв. м. Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности, № 2015-2886/1 от 14.05.2015 г.
- 2) Завгородний Д. Д., собственник жилого помещения (квартиры) № 52, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 53, корпус 1, площадью 103,5 кв. м. Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности, 1/3 №2015-8091/4 от 22.05.2015 г.
- 3) Ким И. Т., собственник жилого помещения (квартиры) № 61, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 53, корпус 1, площадью 53,7 кв. м. Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности, 2015-2887/1 14.05.2015 г.
- 4) Золоторёв П. М., собственник жилого помещения (квартиры) № 72, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 53, корпус 1, площадью 91,3 кв. м. Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности, 972-27/001/2017-2 от 22.08.2017 г.
- 5) Харитоновна Е. И., собственник жилого помещения (квартиры) № 35, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 53, корпус 1, площадью 64,2 кв. м. Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности, 2015-2143/3 от 26.08.2015 г.
- 6) Сапа А. М., собственник жилого помещения (квартиры) № 16, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 53, корпус 1, площадью 70,5 кв. м. Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности, 2015-5664/1 от 04.09.2015 г.
- 7) Старостин Г. К., собственник жилого помещения (квартиры) № 47, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 53, корпус 1, площадью 91,4 кв. м. Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности, 2016-7161/2 от 03.06.2015 г.
- 8) Щуров К. Ю., собственник жилого помещения (квартиры) № 132, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 53, корпус 1, площадью 90,5 кв. м. Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности, 2015-6272/1 от 22.07.2015 г.
- 8) Яковлев А. А., собственник жилого помещения (квартиры) № 92, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 53, корпус 1, площадью 64,8 кв. м. Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности, 2016-5423/2 от 18.03.2016 г.
- 9) Александрова Ю. Г., собственник жилого помещения (квартиры) № 80, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 53, корпус 1, площадью 65,2 кв. м. Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности, 1166-27/001/2017-1 от 25.05.2017 г.
- 10) Харченко В. В., собственник жилого помещения (квартиры) № 17, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 53, корпус 1, площадью 76,1 кв. м. Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности, 994-27/001/2017-1 от 19.06.2017 г.
- 11) Королев Е. Г., собственник жилого помещения (квартиры) № 30,

расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 53, корпус 1, площадью 70,4 кв. м. Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности, 2015-5985/1 от 22.04.2015 г.

12) Ким Е. Е., собственник жилого помещения (квартиры) № 123, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 53, корпус 1, площадью 104,2 кв. м. Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности, 1/4 №2015-830/1 от 18.08.2015 г.

13) Алексеев И. В., собственник жилого помещения (квартиры) № 49, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 53, корпус 1, площадью 64,9 кв. м. Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности, 1/3 №2015-5208/3 от 10.04.2015 г.

14) Алексеева Е. С., собственник жилого помещения (квартиры) № 49, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 53, корпус 1, площадью 64,9 кв. м. Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности, 1/3 №2015-5208/1 от 10.04.2015 г.

15) Сафонов К. И., собственник жилого помещения (квартиры) № 58, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 53, корпус 1, площадью 103,7 кв. м. Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности, 1/4 №2015-8815/1 от 31.03.2015 г.

16) Губарева Т. В., собственник жилого помещения (квартиры) № 116, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 53, корпус 1, площадью 64,7 кв. м. Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности, 2016-5569/2 от 09.03.2016 г.

17) Иванова Т. Н., собственник жилого помещения (квартиры) № 78, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 53, корпус 1, площадью 91,3 кв. м. Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности, 2015-5761/2 от 20.05.2015 г.

18) Ким С. В., собственник жилого помещения (квартиры) № 126, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 53, корпус 1, площадью 90,8 кв. м. Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности, 2015-9331/2 от 16.11.2015 г.

19) Сафронова А. А., собственник жилого помещения (квартиры) № 76, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 53, корпус 1, площадью 103,8 кв. м. Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности, 1/4 №2015-6071/3 от 24.04.2015 г.

20) Родимонас В. В., собственник жилого помещения (квартиры) № 87, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 53, корпус 1, площадью 104,6 кв. м. Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности, 2016-4470/2 от 04.08.2016 г.

Также к протоколу №1 прилагается список собственников, участвовавших в голосовании на очном сборе (приложение № 4 к настоящему протоколу)

Информация о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании (очно-заочное голосование), пропорционально их доли в праве общей собственности на общее имущество:

- а) в % от общего числа собственников помещений дома – 57,22% (доля в МКД%) (9765,95 кв.м.)
б) в % от числа принявших участие в голосовании - 100%

Согласно данным технического паспорта на многоквартирный дом по ул. Ленинградская, д. 53, корпус 1 в г. Хабаровске общая площадь жилых и нежилых помещений: 17066,03 кв. м.

Повестка дня:

1. Избрать председателем и секретарем общего собрания из числа лиц, инициировавших собрание.
2. Избрать в состав счетной комиссии лиц из числа собственников МКД, изъявивших принять участие в подсчете голосов при подведении итогов очно-заочного голосования и следующих собственников:
Завгородний Денис Дмитриевич собственник кв. №52
Лукьянченко Алексей Валерьевич собственник кв. №19
3. Установить камеры видео наблюдения в количестве 3 ед. (IP камера) на детской площадке, с онлайн видеопотоком и архивацией данных. Стоимость оборудования и монтажа системы 19 000 руб. (за комплект 3 ед.), за счет средств содержания и ремонта.
4. Утвердить производство работ по чистовой отделке пассажирских лифтов. Стоимость работ по 1 лифтовой шахте не более 50000 руб. Комплекс работ входящих в стоимость: устройство полов лифтовой кабины из керамогранита, очистка от защитной пленки лифтовых дверей в количестве 26 шт., очистка от защитной пленки лифтовой кабины, демонтаж деревянной обрешётки, механизированная шлифовка поверхности дверей с применением спец. средств. За счет средств текущего ремонта.
5. Произвести благоустройство придомовой территории. Установка декоративного металлического ограждения (103 м.п.), высадка кустарников в кол-ве 380 шт. (многолетние), подъем грунта, посев газонов, организация системы автоматического полива, организация декоративных клумб. Стоимость работ составляет 332 325 руб. За счет средств содержания и текущего ремонта общего имущества.
6. Утвердить смету расходов на текущий косметический ремонт первого этажа (входа в жилую часть, помещение с почтовыми ящиками, лифтовые холлы). S стен = 71,3 м². (необходимо выбрать один из предложенных вариантов в п. б.1 или б.2)
 - 6.1 Облицовка стен керамической (керамогранит) плиткой. Сметная стоимость работ составляет 71 300 р. + материалы (клей, керамогранит).
 - 6.2 Покраска стен акриловыми красками с предварительной подготовкой (штукатурка, грунтовка, очистка, окраска на 2 раза). Сметная стоимость работ составляет 43 500 р. + материалы (смесь штукатурная, краска акриловая, грунтовка).

- 7 Установка систем безопасности во внутри дворовой территории - лежащий полицейский (ИДН-500) в количестве - 2 шт. За счет средств содержания общего имущества.
- 8 В связи принятием Федерального закона о прямых договорах (59-ФЗ). Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией начиная с 01.07.2018 г.
- 9 Применить коэффициент 0,2 к существующему тарифу за 1 кв.м. в месяц по оплате за пользование площадями общего имущества, без использования инженерных коммуникаций. Данное решение распространяется только на собственников помещений МКД по ул. Ленинградская, д. 53, корп. 1 и 2, и за исключением площади под размещение информационных и рекламных конструкций и аналогичным им вывесок.
- 10 Установка системы автоматического считывания номеров "АВТОМАРШАЛ". Система свой-чужой, автоматическое открывание шлагбаумов и откатных ворот для автомобилей, зарегистрированных в системе. Стоимость системы по состоянию на 2 квартал 2018 года - 140 000 руб. Исполнение на 3 квартал 2019 года.
- 11 Поручить управляющей компании ООО «УК «Стандарт-ДВ» заключить договор с частным охранным предприятием по охране и поддержанию порядка на территории МКД по адресу ул. Ленинградская д. 53, корпус 1,2, с суммой оплаты с каждого жилого помещения 510 рублей в месяц. Определить порядок выставления платы по данному пункту решения, путем включения соответствующей строки в ежемесячные квитанции на оплату коммунальных услуг. Установить, что решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия аналогичного решения собственниками корпуса 2, по ул. Ленинградской, д. 53.
- 12 Запретить перевозку строительных материалов, строительного мусора в лифтах, а так же крупногабаритных предметов, которые могут нанести ущерб в работе лифтового оборудования. При нарушении настоящего запрета и причинении вреда, возложить обязанность на виновных лиц по компенсации ущерба общему имуществу собственников.
- 13 Местом хранения подлинников протокола собрания с принятыми решениями, определить Управление регионального государственного контроля Правительства Хабаровского края, г. Хабаровск, Амурский бульвар д. 43. Копии подлежат хранению в ООО "УК "Стандарт-ДВ", один экземпляр из которых подлежит направлению в РСО.

Информация о кворуме: в связи с отсутствием установленного ч. 3 ст.45 ЖК РФ кворума (более 50% собственников) на очном собрании для явившихся собственников были доведена информация по вопросам повестки дня, и на основании решения инициаторов собрания в соответствии со ст. 47 ЖК РФ вопросы повестки дня вынесены на заочное голосование путем заполнения собственниками листов голосования в форме очно-заочного голосования в период с 25 мая 2018 года по 16 июня 2018 года включительно. Число голосов собственников жилых

помещений, принявших участие в очно-заочной части голосования, составило 57,22% (9765,95 кв.м.). Кворум имеется, общее собрание правомочно. Подробная информация об этом представлена в приложении № 5 к настоящему протоколу (подсчет голосов по каждому вопросу). На основании 47 ЖК собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Обязанности по подсчету голосов и подведению итогов общего собрания по решению инициаторов собрания возложены на Гузь В.А., Ким Е.А., Завгородний Д.Д. собственник кв. №52, Лукьянченко А.В. собственник кв. №19.

Инициаторами собрания Завгородний Д.Д., Ким И.Т., Евтушок Л.Н., Дениско Д.В., ООО «УК «Стандарт-ДВ» на общее собрание вынесены следующие вопросы на повестку дня:

1. Избрать председателем и секретарем общего собрания из числа лиц, инициировавших собрание.

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Завгородний Д.Д., Ким И.Т., Евтушок Л.Н., Дениско Д.В., Гузь В.А., Ким Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по данному вопросу в указанной формулировке.

2. Избрать в состав счетной комиссии лиц из числа собственников МКД, изъявивших принять участие в подсчете голосов при подведении итогов очно-заочного голосования и следующих собственников:

Завгородний Денис Дмитриевич собственник кв. №52

Лукьянченко Алексей Валерьевич собственник кв. №19;

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Завгородний Д.Д., Ким И.Т., Евтушок Л.Н., Дениско Д.В., Гузь В.А., Ким Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по данному вопросу в указанной формулировке.

3. Установить камеры видео наблюдения в количестве 3 ед. (IP камера) на детской площадке, с онлайн видеопотоком и архивацией данных. Стоимость оборудования и монтажа системы 19 000 руб. (за комплект 3 ед.), за счет средств содержания и ремонта.

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Завгородний Д.Д., Ким И.Т., Евтушок Л.Н., Дениско Д.В. Гузь В.А., Ким Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по данному вопросу в указанной формулировке.

4. Утвердить производство работ по чистовой отделке пассажирских лифтов. Стоимость работ по 1 лифтовой шахте не более 50000 руб. Комплекс работ входящих в стоимость: устройство полов лифтовой кабины из керамогранита, очистка от защитной пленки лифтовых дверей в количестве 26 шт., очистка от защитной пленки лифтовой кабины, демонтаж деревянной обрешётки, механизированная шлифовка поверхности дверей с применением спец. средств. За счет средств текущего ремонта.

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Завгородний Д.Д., Ким И.Т., Евтушок Л.Н.,
Дениско Д.В. Гузь В.А., Ким Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по данному вопросу в указанной формулировке.

5. Произвести благоустройство придомовой территории. Установка декоративного металлического ограждения (103 м.п.), высадка кустарников в кол-ве 380 шт. (многолетние), подъем грунта, посев газонов, организация системы автоматического полива, организация декоративных клумб. Стоимость работ составляет 332 325 руб. За счет средств содержания и текущего ремонта общего имущества.

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Завгородний Д.Д., Ким И.Т., Евтушок Л.Н.,
Дениско Д.В. Гузь В.А., Ким Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по данному вопросу в указанной формулировке.

6. Утвердить смету расходов на текущий косметический ремонт первого этажа (входа в жилую часть, помещение с почтовыми ящиками, лифтовые холлы). S стен = 71,3 м². (необходимо выбрать один из предложенных вариантов в п. 6.1 или 6.2)
 - 6.1 Облицовка стен керамической (керамогранит) плиткой. Сметная стоимость работ составляет 71300 р. + материалы (клей, керамогранит).
 - 6.2 Покраска стен акриловыми красками с предварительной подготовкой (штукатурка, грунтовка, очистка, окраска на 2 раза). Сметная стоимость работ составляет 43 500 р. + материалы (смесь штукатурная, краска акриловая, грунтовка).

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Завгородний Д.Д., Ким И.Т., Евтушок Л.Н.,
Дениско Д.В. Гузь В.А., Ким Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по данному вопросу в указанной формулировке.

7. Установка систем безопасности во внутри дворовой территории - лежащий полицейский (ИДН-500) в количестве - 2 шт. За счет средств содержания общего имущества.

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Завгородний Д.Д., Ким И.Т., Евтушок Л.Н.,
Дениско Д.В. Гузь В.А., Ким Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по данному вопросу в указанной формулировке.

8. В связи принятием Федерального закона о прямых договорах (59-ФЗ). Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ

договора отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией начиная с 01.07.2018 г.

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Завгородний Д.Д., Ким И.Т., Евтушок Л.Н., Дениско Д.В. Гузь В.А., Ким Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по данному вопросу в указанной формулировке.

9. Применить коэффициент 0,2 к существующему тарифу за 1 кв.м. в месяц по оплате за пользование площадями общего имущества, без использования инженерных коммуникаций. Данное решение распространяется только на собственников помещений МКД по ул. Ленинградская, д. 53, корп. 1 и 2, и за исключением площади под размещение информационных и рекламных конструкций и аналогичным им вывесок.

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Завгородний Д.Д., Ким И.Т., Евтушок Л.Н., Дениско Д.В. Гузь В.А., Ким Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по данному вопросу в указанной формулировке.

10. Установка системы автоматического считывания номеров "АВТОМАРШАЛ". Система свой-чужой, автоматическое открывание шлагбаумов и откатных ворот для автомобилей зарегистрированных в системе. Стоимость системы по состоянию на 2 квартал 2018 года - 140 000 руб. Исполнение на 3 квартал 2019 года.

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Завгородний Д.Д., Ким И.Т., Евтушок Л.Н., Дениско Д.В. Гузь В.А., Ким Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по данному вопросу в указанной формулировке.

11. Поручить управляющей компании ООО «УК «Стандарт-ДВ» заключить договор с частным охранным предприятием по охране и поддержанию порядка на территории МКД по адресу ул. Ленинградская д. 53, корпус 1,2, с суммой оплаты с каждого жилого помещения 510 рублей в месяц. Определить порядок выставления платы по данному пункту решения, путем включения соответствующий строки в ежемесячные квитанции на оплату коммунальных услуг. Установить, что решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия аналогичного решения собственниками корпуса 2, по ул. Ленинградской, д. 53.

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Завгородний Д.Д., Ким И.Т., Евтушок Л.Н., Дениско Д.В. Гузь В.А., Ким Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по данному вопросу в указанной формулировке.

12. Запретить перевозку строительных материалов, строительного мусора в лифтах, а так же крупногабаритных предметов, которые могут нанести ущерб

в работе лифтового оборудования. При нарушении настоящего запрета и причинении вреда, возложить обязанность на виновных лиц по компенсации ущерба общему имуществу собственников.

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Завгородний Д.Д., Ким И.Т., Евтушок Л.Н., Дениско Д.В., Гузь В.А., Ким Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по данному вопросу в указанной формулировке.

13. Местом хранения подлинников протокола собрания с принятыми решениями, определить Управление регионального государственного контроля Правительства Хабаровского края, г. Хабаровск, Амурский бульвар д. 43. Копии подлежат хранению в ООО "УК "Стандарт-ДВ", один экземпляр из которых подлежит направлению в РСО.

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Завгородний Д.Д., Ким И.Т., Евтушок Л.Н., Дениско Д.В. Гузь В.А., Ким Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по данному вопросу в указанной формулировке.

РЕШИЛИ: в связи с отсутствием установленного ч. 3 ст. 45 ЖК РФ кворума (более 50% собственников) на очном собрании для явившихся собственников были доведена информация по вопросам повестки дня с 1 по 13 вопрос включительно, и на основании решения инициаторов собрания в соответствии со ст. 47 ЖК РФ вопросы повестки дня вынесены на дальнейшее голосование путем заполнения собственниками листов голосования в форме очно-заочного голосования в период с 25 мая 2018 года по 16 июня 2018 года включительно.

Информация о месте (адресе) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование:

Местом хранения подлинников протокола собрания с принятыми решениями, определить управление (комитет) регионального государственного контроля Правительства Хабаровского края, г. Хабаровск, Амурский бульвар д. 43. Копии подлежат хранению в ООО "УК "Стандарт-ДВ", один экземпляр из которых подлежит направлению в РСО.

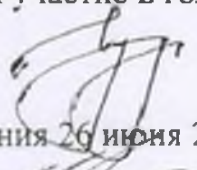
Уведомление о результатах собрания осуществить путем размещения сообщений на первом этаже каждого подъезда дома.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 53, корпус 1;
2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации на основании которого проводится общее собрание (оригинал);
3. Акт о размещении уведомлений (сообщений) о проведении общих собраний (оригинал); Решение общего собрания собственников от 22.06.2015 года,

- определившего место информирования о собраниях собственников.
4. Реестр собственников, участвовавших в голосовании на очном сборе;
 5. Информация о решении собственников помещений в многоквартирном доме по окончанию периода заочного голосования общего собрания в форме очно-заочного голосования;
 6. Оригиналы листов голосования собственников помещений (с приложением доверенностей), принявших участие в голосовании в количестве 127 штук.

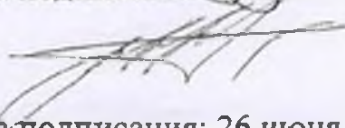
Председатель собрания



Гузь В.А.

Дата подписания 26 июня 2018 года


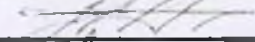
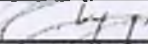
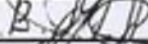


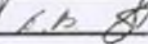
Секретарь собрания



Ким Е.А.

Дата подписания: 26 июня 2018 года

Лица, проводившие подсчёт голосов:

-  _____
-  _____
- Гузь В.А.  _____
- Собушон. Ч.Ц. 8/46 104 _____
- Александров И.В.  кв. 19 _____
- Курко А.А.  №. 158 _____
- Соборуха Т.В.  № 116. _____
- Караганов И.В.  №. 2 _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____