

Приложение №5 к протоколу №1 от 26.06.2018 г. общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 53, корпус 2.

Сведения о проведении общего внеочередного собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 53, корпус 2, в форме очно-заочного голосования в период с 25 мая 2018 года по 16 июня 2018 года включительно и данные о результатах голосования на собрании.

На 16 июня 2018 года (дату окончания голосования) поступили листы от собственников следующих квартир: 1, 2, 2, 2, 2, 3, 3, 3, 4, 4, 4, 5, 5, 7, 8, 9, 9, 9, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 17, 17, 17, 17, 18, 19, 21, 23, 24, 26, 27, 27, 30, 31, 32, 33, 35, 37, 38, 40, 41, 43, 43, 45, 47, 48, 49, 51, 52, 52, 54, 57, 61, 64, 66, 66, 69, 70, 71, 72, 78, 78, 83, 84, 85, 86, 87, 89, 90, 91, 95, 97, 98, 99, 101, 102, 103, 105, 106, 108, 108, 109, 110, 112, 114, 114, 115, 116, 119, 124, 124, 126, 127, 127, 129, 132, 133, 134, 135, 136, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 148, 151, 152, 153, 157, 158, 158, 160; нежилых помещений: 3,4Н, 5Н, 6,7Н, 7Н, 9,10Н, 17Н, 10Н,12Н Подсчет итогов проводился инициаторами собрания с 16 июня 2018 года по 26 июня 2018 года включительно. Правильность подсчета проверялась собственниками, изъявившими желание проверить правильность подсчета 26 июня 2018 года, о данной дате были уведомлены все собственники, путем вывешивания соответствующего объявления.

В результате подсчета голосов установлены следующие итоги собрания:

Число голосов собственников жилых помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании, составило 61,20 % (7945,09 кв.м.). На основании 47 ЖК РФ собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Голоса собственников: кв. № 13 были признаны недействительными в вопросе № 12, кв. № 24, 30, 32 были признаны недействительными в вопросе № 7.1, 7.2; кв. № 47 были признаны недействительными в вопросе №6, кв. № 52 доля 1/2 были признаны недействительными в вопросе №8.

Информация по отдельно взятым вопросам повестки дня:

1. Избрать председателем и секретарем общего собрания из числа лиц, инициировавших собрание;

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	93,90	1,06	5,04	0,00

Большинством голосов решение по вопросу принято.

2. Избрать в состав счетной комиссии лиц из числа собственников МКД, изъявивших принять участие в подсчете голосов при подведении итогов очно-заочного голосования и следующих собственников:

Чиркина Анастасия Игоревна собственник кв. №108

Казачков Артем Викторович собственник кв. №2;

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	92,81	1,31	5,88	0,00

Большинством голосов решение по вопросу принято.

3. Доизбрать в существующий совет дома из числа следующих собственников МКД:

- 3.1. Дениско Дмитрий Викторович, кв. №98, корпус 2

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	77,59	5,04	17,37	0,00

Большинством голосов решение по вопросу принято.

- 3.2. Степанец Елена Николаевна, кв. №30, корпус 2

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	77,59	5,04	17,37	0,00

Большинством голосов решение по вопросу принято.

- 3.3. Козырь Алексей Игоревич, кв. № 143, корпус 2

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	81,17	2,60	16,23	0,00

Большинством голосов решение по вопросу принято.

4. Установить камеры видео наблюдения в количестве 3 ед. (IP камера) на детской площадке, с онлайн видеопотоком и архивацией данных. Стоимость оборудования и монтажа системы 19 000 руб. (за комплект 3 ед.), за счет средств содержания и ремонта;

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	74,38	22,14	3,48	0,00

Большинством голосов решение по вопросу принято.

5. Утвердить производство работ по чистовой отделке пассажирских лифтов. Стоимость работ по 1 лифтовой шахте не более 50000 руб. Комплекс работ входящих в стоимость: устройство полов лифтовой кабины из керамогранита, очистка от защитной пленки лифтовых дверей в

количестве 26 шт., очистка от защитной пленки лифтовой кабины, демонтаж деревянной обрешётки, механизированная шлифовка поверхности дверей с применением спец. средств. За счет средств текущего ремонта;

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	82,98	16,26	0,76	0,00

Большинством голосов решение по вопросу принято.

6. Произвести благоустройство придомовой территории. Установка декоративного металлического ограждения (103 м.п.), высадка кустарников в кол-ве 380 шт. (многолетние), подъем грунта, посев газонов, организация системы автоматического полива, организация декоративных клумб. Стоимость работ составляет 252 960 руб. За счет средств содержания и текущего ремонта общего имущества;

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	73,82	15,01	10,37	0,81

Большинством голосов решение по вопросу принято.

7. Утвердить смету расходов на текущий косметический ремонт первого этажа (входа в жилую часть, помещение с почтовыми ящиками, лифтовые холлы). S стен =71,3 м2. (необходимо выбрать один из предложенных вариантов в п. 6.1 или 6.2)

- 7.1 Облицовка стен керамической (керамогранит) плиткой. Сметная стоимость работ составляет 71300 р. + материалы (клей, керамогранит);

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	66,07	21,89	9,09	2,95

Большинством голосов решение по вопросу принято.

- 7.2 Покраска стен акриловыми красками с предварительной подготовкой (штукатурка, грунтовка, очистка, окраска на 2 раза). Сметная стоимость работ составляет 43 500 р. + материалы (смесь штукатурная, краска акриловая, грунтовка);

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от общего числа голосов собственников дома	8,66	79,30	9,09	2,95

Большинством голосов решение по вопросу непринято.

8. Установка систем безопасности во внутри дворовой территории - лежачий полицейский (ИДН-500) в количестве - 2 шт. За счет средств содержания общего имущества;

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	55,38	38,27	5,27	0,57

Большинством голосов решение по вопросу принято.

9. В связи принятием Федерального закона о прямых договорах (59-ФЗ). Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией начиная с 01.07.2018 г;

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	61,71	17,42	20,87	0,00

Большинством голосов решение по вопросу принято.

10. Применить коэффициент 0,2 к существующему тарифу за 1 кв.м. в месяц по оплате за пользование площадями общего имущества, без использования инженерных коммуникаций. Данное решение распространяется только на собственников помещений МКД по ул. Ленинградская, д. 53, корп. 1 и 2, и за исключением площади под размещение информационных и рекламных конструкций и аналогичным им вывесок;

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	44,16	30,02	25,82	0,00

Большинством голосов решение по вопросу непринято.

11. Установка системы автоматического считывания номеров "АВТОМАРШАЛ". Система свой-чужой, автоматическое открывание шлагбаумов и откатных ворот для автомобилей зарегистрированных в системе. Стоимость системы по состоянию на 2 квартал 2018 года - 140 000 руб. Исполнение на 3 квартал 2019 года;

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	39,38	47,77	12,85	0,00

Большинством голосов решение по вопросу непринято.

12. Поручить управляющей компании ООО «УК «Стандарт-ДВ» заключить договор с частным охранным предприятием по охране и поддержанию порядка на территории МКД по адресу ул. Ленинградская д. 53, корпус 1,2, с суммой оплаты с каждого жилого помещения 510 рублей в месяц. Определить порядок выставления платы по данному пункту решения, путем включения соответствующий строки в ежемесячные квитанции на оплату коммунальных услуг. Установить, что решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия аналогичного решения собственниками корпуса 2, по ул. Ленинградской, д. 53;

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	21,99	58,42	18,87	0,72

Большинством голосов решение по вопросу непринято.

13. Запретить перевозку строительных материалов, строительного мусора в лифтах, а так же крупногабаритных предметов, которые могут нанести ущерб в работе лифтового оборудования. При нарушении настоящего запрета и причинении вреда, возложить обязанность на виновных лиц по компенсации ущерба общему имуществу собственников;

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	56,33	25,18	18,49	0,00

Большинством голосов решение по вопросу принято.

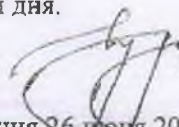
14. Местом хранения подлинников протокола собрания с принятыми решениями, определить Управление регионального государственного контроля Правительства Хабаровского края, г. Хабаровск, Амурский бульвар д. 43. Копии подлежат хранению в ООО "УК "Стандарт-ДВ", один экземпляр из которых подлежит направлению в РСО.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	93,73	0,65	5,62	0,00

Большинством голосов решение по вопросу принято.

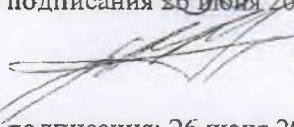
Листы голосования в количестве 126- штук приобщаются к протоколу общего собрания и считаются неотъемлемой его частью (приложение №5), подтверждающей принятие решения по вопросам повестки дня.

Председатель собрания

 Гузь В.А.


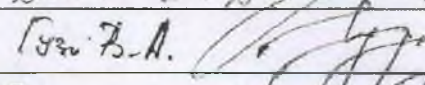
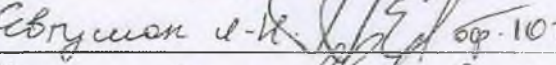
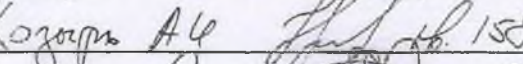
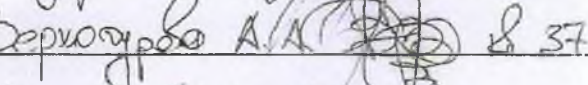
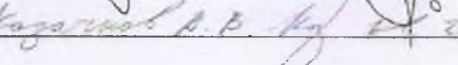
Дата подписания 26 июня 2018 года

Секретарь собрания

 Ким Е.А.

Дата подписания: 26 июня 2018 года

Лица, проводившие подсчёт голосов:

-  Ким Е.А.
-  Гузь В.А.
-  Севушин С.В. 009-101
-  Козлов А.Е. 158
-  Верховуров А.А. 37
-  Казанов А.Р.

Протокол № 1 от 26 июня 2018 года общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 53, корпус 2.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома (расположенного по адресу г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 53, корпус 2) проводилось в очно-заочной форме со сбором 25 мая 2018 года с 19 ч. 30 мин. по 21 ч. 20 мин. в помещении по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 53, корпус 2 (помещение управляющей компании). Период проведения собрания определён с 25 мая 2018 года по 16 июня 2018 года включительно. В период голосования листы голосования (письменные решения собственников) сдавались лично или через консьержа.

Уведомления (сообщения) о проведении собрания, в соответствии с ранее принятым решением от 22.06.2015 года, размещены на информационных стендах в каждом подъезде дома в срок не менее чем за 10 дней до даты очного сбора. Акт о размещении уведомлений (сообщений) прилагается к настоящему протоколу (Приложение №3).

Сведения об инициаторах собрания:

- а) Казачков Артем Викторович, собственник жилого помещения (квартиры) № 2, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 53, корпус 2, площадью 70,9 кв. м. Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности, 1/4 №2015-2409/4 от 26.06.2015 г.
- б) Костин Валерий Анатольевич, собственник жилого помещения (квартиры) № 141, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 53, корпус 2, площадью 90,2 кв. м. Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности, №2015-2536/1 21.07.2015 г.
- в) Общество с ограниченной ответственностью «УК «Стандарт-ДВ», ОГРН 1142724004367, на основании договора управления от 25.06.2015 г.

Сведения о председательствующем на общем собрании – Гузь Вадим Александрович, сведения о секретаре общего собрания – Ким Евгений Аркадьевич, сведения о лицах, проводивших подсчёт голосов - Гузь Вадим Александрович, Ким Евгений Аркадьевич, Казачков Артем Викторович собственник кв. №2, Чиркина Анастасия Игоревна собственник кв. №108, а также иные лица, изъявившие желание проверить правильность подсчета голосов.

ПРИСУТСТВОВАВШИЕ 25.05.2018 года на очном сборе:

- 1) Костин В. А., собственник жилого помещения (квартиры) № 141, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 53, корпус 2, площадью 90,2 кв. м. Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности, № 2015-2536/1 от 21.07.2015 г.
- 2) Золотарева О. П., собственник жилого помещения (квартиры) № 132, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 53, корпус 2,

- площадью 104 кв. м. Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности, 2016-2244/2 от 10.02.2016 г.
- 3) Козырь А. И., собственник жилого помещения (квартиры) № 158, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 53, корпус 2, площадью 89,9 кв. м. Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности, 1/2 №2016-5455/2 от 24.05.2016 г.
- 4) Казачкова А. В., собственник жилого помещения (квартиры) № 2, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 53, корпус 2, площадью 70,9 кв. м. Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности, 1/4 № 2015-2409/4 от 26.06.2015 г.
- 5) Верхотурова А. А., собственник жилого помещения (квартиры) № 37, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 53, корпус 2, площадью 91,1 кв. м. Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности, 2015-1411/1 от 22.06.2015 г.
- 6) Масальский В. А., собственник жилого помещения (квартиры) № 20, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 53, корпус 2, площадью 57,8 кв. м. Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности, 2015-6011/1 от 22.04.2015 г.
- 7) Никифоров Н. Н., собственник жилого помещения (квартиры) № 71, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 53, корпус 2, площадью 103,7 кв. м. Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности, 2016-2812/2 от 12.07.2016 г.
- 8) Нестеренко К. В., собственник жилого помещения (квартиры) № 31, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 53, корпус 2, площадью 90,1 кв. м. Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности, 2015-212/1 от 07.04.2015 г.
- 8) Орлова А. В., собственник жилого помещения (квартиры) № 124, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 53, корпус 2, площадью 53,7 кв. м. Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности, 1/2 №1232-27/001/2017-4 от 24.12.2017 г.
- 9) Забаров В. Б., собственник жилого помещения (квартиры) № 61, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 53, корпус 2, площадью 64,5 кв. м. Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности, 1/2 №2015-5678/1 от 17.07.2015 г.
- 10) Забаров В. Б., собственник жилого помещения (квартиры) № 116, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 53, корпус 2, площадью 90,8 кв. м. Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности, 2015-5683/1 от 15.04.2015 г.
- 11) Кривошеев Е. А., собственник жилого помещения (квартиры) № 69, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 53, корпус 2, площадью 57,6 кв. м. Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности, 2015-2003/1 от 24.08.2015 г.
- 12) Сердюк А. М., собственник жилого помещения (квартиры) № 54, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 53, корпус 2, площадью 64,6 кв. м. Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности, 2015-8989/1 от 01.06.2015 г.

13) Перькова Т. П., собственник жилого помещения (квартиры) № 142, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 53, корпус 2, площадью 53,4 кв. м. Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности, 1213-27/020/2018-1 от 13.10.2015 г.

14) Левченко Н. В., собственник жилого помещения (квартиры) № 27, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 53, корпус 2, площадью 57,5 кв. м. Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности, 1/2 №2015-4769/2 от 07.04.2015 г.

Также к протоколу №1 прилагается список собственников, участвовавших в голосовании на очном сборе (приложение № 4 к настоящему протоколу)

Информация о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании (очно-заочное голосование), пропорционально их доли в праве общей собственности на общее имущество:

а) в % от общего числа собственников помещений дома – 61,20% (доля в МКД%) (7945,09 кв.м.)

б) в % от числа принявших участие в голосовании - 100%

Согласно данным технического паспорта на многоквартирный дом по ул. Ленинградская, д. 53, корпус 2 в г. Хабаровске общая площадь жилых и нежилых помещений: 12981,80 кв.м.

Повестка дня:

1. Избрать председателем и секретарем общего собрания из числа лиц, инициировавших собрание.
2. Избрать в состав счетной комиссии лиц из числа собственников МКД, изъявивших принять участие в подсчете голосов при подведении итогов очно-заочного голосования и следующих собственников:
Чиркина Анастасия Игоревна собственник кв. №108
Казачков Артем Викторович собственник кв. №2
3. Доизбрать в существующий совет дома из числа следующих собственников МКД:
 - 3.1. Дениско Дмитрий Викторович, кв. №98, корпус 2
 - 3.2. Степанец Елена Николаевна, кв. №30, корпус 2
 - 3.3. Козырь Алексей Игоревич, кв. № 143, корпус 2
4. Установить камеры видео наблюдения в количестве 3 ед. (IP камера) на детской площадке, с онлайн видеопотоком и архивацией данных. Стоимость оборудования и монтажа системы 19 000 руб. (за комплект 3 ед.), за счет средств содержания и ремонта.
5. Утвердить производство работ по чистовой отделке пассажирских лифтов. Стоимость работ по 1 лифтовой шахте не более 50000 руб. Комплекс работ входящих в стоимость: устройство полов лифтовой кабины из керамогранита, очистка от защитной пленки лифтовых дверей в количестве 26 шт., очистка от защитной пленки лифтовой кабины, демонтаж деревянной обрешётки,

механизированная шлифовка поверхности дверей с применением спец. средств. За счет средств текущего ремонта.

6. Произвести благоустройство придомовой территории. Установка декоративного металлического ограждения (103 м.п.), высадка кустарников в кол-ве 380 шт. (многолетние), подъем грунта, посев газонов, организация системы автоматического полива, организация декоративных клумб. Стоимость работ составляет 252 960 руб. За счет средств содержания и текущего ремонта общего имущества.
7. Утвердить смету расходов на текущий косметический ремонт первого этажа (входа в жилую часть, помещение с почтовыми ящиками, лифтовые холлы). S стен = 133 м². (необходимо выбрать один из предложенных вариантов в п. 7.1 или 7.2)
 - 7.1 Облицовка стен керамической (керамогранит) плиткой. Сметная стоимость работ составляет 133 000 р. + материалы (клей, керамогранит).
 - 7.2 Покраска стен акриловыми красками с предварительной подготовкой (штукатурка, грунтовка, очистка, окраска на 2 раза). Сметная стоимость работ составляет 81 130 р. + материалы (смесь штукатурная, краска акриловая, грунтовка).
8. Установка систем безопасности во внутри дворовой территории - лежащий полицейский (ИДН-500) в количестве - 2 шт. За счет средств содержания общего имущества.
9. В связи принятием Федерального закона о прямых договорах (59-ФЗ). Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией начиная с 01.07.2018 г.
10. Применить коэффициент 0,2 к существующему тарифу за 1 кв.м. в месяц по оплате за пользование площадями общего имущества, без использования инженерных коммуникаций. Данное решение распространяется только на собственников помещений МКД по ул. Ленинградская, д. 53, корп. 1 и 2, и за исключением площади под размещение информационных и рекламных конструкций и аналогичным им вывесок.
11. Установка системы автоматического считывания номеров "АВТОМАРШАЛ". Система свой-чужой, автоматическое открывание шлагбаумов и откатных ворот для автомобилей зарегистрированных в системе. Стоимость системы по состоянию на 2 квартал 2018 года - 140 000 руб. Исполнение на 3 квартал 2019 года.
12. Поручить управляющей компании ООО «УК «Стандарт-ДВ» заключить договор с частным охранным предприятием по охране и поддержанию порядка на территории МКД по адресу ул. Ленинградская д. 53, корпус 1,2, с суммой оплаты с каждого жилого помещения 510 рублей в месяц. Определить порядок выставления платы по данному пункту решения, путем включения соответствующий строки в ежемесячные квитанции на оплату коммунальных услуг. Установить, что решение по данному вопросу подлежит исполнению

только в случае принятия аналогичного решения собственниками корпуса 2, по ул. Ленинградской, д. 53.

- 13 Запретить перевозку строительных материалов, строительного мусора в лифтах, а так же крупногабаритных предметов, которые могут нанести ущерб в работе лифтового оборудования. При нарушении настоящего запрета и причинении вреда, возложить обязанность на виновных лиц по компенсации ущерба общему имуществу собственников.
- 14 Местом хранения подлинников протокола собрания с принятыми решениями, определить Управление регионального государственного контроля Правительства Хабаровского края, г. Хабаровск, Амурский бульвар д. 43. Копии подлежат хранению в ООО "УК "Стандарт-ДВ", один экземпляр из которых подлежит направлению в РСО.

Информация о кворуме: в связи с отсутствием установленного ч. 3 ст.45 ЖК РФ кворума (более 50% собственников) на **очном сборе** для явившихся собственников были доведена информация по вопросам повестки дня, и на основании решения инициаторов собрания в соответствии со ст. 47 ЖК РФ вопросы повестки дня вынесены на заочное голосование путем заполнения собственниками листов голосования в форме очно-заочного голосования в период с 25 мая 2018 года по 16 июня 2018 года включительно. Число голосов собственников жилых помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании, составило 61,20% (7945,09 кв.м.). **Кворум имеется, общее собрание правомочно. Подробная информация об этом представлена в приложении № 5 к настоящему протоколу (подсчет голосов по каждому вопросу).** На основании 47 ЖК собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Обязанности по подсчету голосов и подведению итогов общего собрания по решению инициаторов собрания возложены на Гузь В. А., Ким Е. А., Казачкова А. В. собственника кв. №2, Чиркина А. И. собственника кв. №108.

Инициаторами собрания Казачков А.В. собственник кв. №2, Чиркина А.И. собственник кв. №108, ООО «УК «Стандарт-ДВ» на общее собрание вынесены следующие вопросы на повестку дня:

1. Избрать председателем и секретарем общего собрания из числа лиц, инициировавших собрание.

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Казачкова А.В., Костин В.А., Гузь В.А., Ким Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по данному вопросу в указанной формулировке.

2. Избрать в состав счетной комиссии лиц из числа собственников МКД, изъявивших принять участие в подсчете голосов при подведении итогов очно-заочного голосования и следующих собственников:

Чиркина Анастасия Игоревна собственник кв. №108

Казачков Артем Викторович собственник кв. №2

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Казачкова А.В.; Костин В.А., Гузь В.А., Ким

Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по данному вопросу в указанной формулировке.

3. Доизбрать в существующий совет дома из числа следующих собственников МКД:

3.1. Дениско Дмитрий Викторович, кв. №98, корпус 2

3.2. Степанец Елена Николаевна, кв. №30, корпус 2

3.3. Козырь Алексей Игоревич, кв. №143, корпус 2

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Казачкова А.В., Костин В.А., Гузь В.А., Ким Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по данному вопросу в указанной формулировке.

4. Установить камеры видео наблюдения в количестве 3 ед. (IP камера) на детской площадке, с онлайн видеопотоком и архивацией данных. Стоимость оборудования и монтажа системы 19 000 руб. (за комплект 3 ед.), за счет средств содержания и ремонта.

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Казачкова А.В., Костин В.А., Гузь В.А., Ким Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по данному вопросу в указанной формулировке.

5. Утвердить производство работ по чистовой отделке пассажирских лифтов. Стоимость работ по 1 лифтовой шахте не более 50000 руб. Комплекс работ, входящих в стоимость: устройство полов лифтовой кабины из керамогранита, очистка от защитной пленки лифтовых дверей в количестве 26 шт., очистка от защитной пленки лифтовой кабины, демонтаж деревянной обрешётки, механизированная шлифовка поверхности дверей с применением спец. средств. За счет средств текущего ремонта.

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Казачкова А.В., Костин В.А., Гузь В.А., Ким Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по данному вопросу в указанной формулировке.

6. Произвести благоустройство придомовой территории. Установка декоративного металлического ограждения (103 м.п.), высадка кустарников в кол-ве 380 шт. (многолетние), подъем грунта, посев газонов, организация системы автоматического полива, организация декоративных клумб. Стоимость работ составляет 252 960 руб. За счет средств содержания и текущего ремонта общего имущества.

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Казачкова А.В., Костин В.А., Гузь В.А., Ким Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по данному вопросу в указанной формулировке.

7. Утвердить смету расходов на текущий косметический ремонт первого этажа (входа в жилую часть, помещение с почтовыми ящиками, лифтовые холлы). S стен = 133 м². (необходимо выбрать один из предложенных вариантов в п. 7.1 или 7.2)

7.1 Облицовка стен керамической (керамогранит) плиткой. Сметная стоимость работ составляет 133 000 р. + материалы (клей, керамогранит).

7.2 Покраска стен акриловыми красками с предварительной подготовкой (штукатурка, грунтовка, очистка, окраска на 2 раза). Сметная стоимость работ составляет 81 130 р. + материалы (смесь штукатурная, краска акриловая, грунтовка).

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Казачкова А.В., Костин В.А., Гузь В.А., Ким Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по данному вопросу в указанной формулировке.

8. Установка систем безопасности во внутри дворовой территории - лежачий полицейский (ИДН-500) в количестве - 2 шт. За счет средств содержания общего имущества.

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Казачкова А.В., Костин В.А., Гузь В.А., Ким Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по данному вопросу в указанной формулировке.

9. В связи принятием Федерального закона о прямых договорах (59-ФЗ). Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией начиная с 01.07.2018 г.

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Казачкова А.В., Костин В.А., Гузь В.А., Ким Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по данному вопросу в указанной формулировке.

10. Применить коэффициент 0,2 к существующему тарифу за 1 кв.м. в месяц по оплате за пользование площадями общего имущества, без использования инженерных коммуникаций. Данное решение распространяется только на собственников помещений МКД по ул. Ленинградская, д. 53, корп. 1 и 2, и за исключением площади под размещение информационных и рекламных конструкций и аналогичным им вывесок.

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Казачкова А.В., Костин В.А., Гузь В.А., Ким Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по данному вопросу в указанной формулировке.

11. Установка системы автоматического считывания номеров "АВТОМАРШАЛ". Система свой-чужой, автоматическое открывание шлагбаумов и откатных ворот для автомобилей зарегистрированных в системе. Стоимость системы по состоянию на 2 квартал 2018 года - 140 000 руб. Исполнение на 3 квартал 2019 года.

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Казачкова А.В., Костин В.А., Гузь В.А., Ким Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по данному вопросу в указанной формулировке.

12. Поручить управляющей компании ООО «УК «Стандарт-ДВ» заключить договор с частным охранным предприятием по охране и поддержанию порядка на территории МКД по адресу ул. Ленинградская д. 53, корпус 1,2, с суммой оплаты с каждого жилого помещения 510 рублей в месяц. Определить порядок выставления платы по данному пункту решения, путем включения соответствующий строки в ежемесячные квитанции на оплату коммунальных услуг. Установить, что решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия аналогичного решения собственниками корпуса 2, по ул. Ленинградской, д. 53.

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Казачкова А.В., Костин В.А., Гузь В.А., Ким Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по данному вопросу в указанной формулировке.

13. Запретить перевозку строительных материалов, строительного мусора в лифтах, а так же крупногабаритных предметов, которые могут нанести ущерб в работе лифтового оборудования. При нарушении настоящего запрета и причинении вреда, возложить обязанность на виновных лиц по компенсации ущерба общему имуществу собственников.

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Казачкова А.В., Костин В.А., Гузь В.А., Ким Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по данному вопросу в указанной формулировке.

14. Местом хранения подлинников протокола собрания с принятыми решениями, определить Управление регионального государственного контроля Правительства Хабаровского края, г. Хабаровск, Амурский бульвар д. 43. Копии подлежат хранению в ООО "УК "Стандарт-ДВ", один экземпляр из которых подлежит направлению в РСО.

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Казачкова А.В., Костин В.А., Гузь В.А., Ким Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по данному вопросу в указанной формулировке.

РЕШИЛИ: в связи с отсутствием установленного ч. 3 ст. 45 ЖК РФ кворума (более 50% собственников) на очном собрании для явившихся собственников были доведена информация по вопросам повестки дня с 1 по 14 вопрос включительно, и на основании решения инициаторов собрания в соответствии со ст. 47 ЖК РФ вопросы повестки дня вынесены на дальнейшее голосование путем заполнения собственниками листов голосования в форме очно-заочного голосования в период с 25 мая 2018 года по 16 июня 2018 года включительно.

Информация о месте (адресе) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование:

Местом хранения подлинников протокола собрания с принятыми решениями, определить Управление регионального государственного контроля Правительства Хабаровского края, г. Хабаровск, Амурский бульвар д. 43. Копии подлежат хранению в ООО "УК "Стандарт-ДВ", один экземпляр из которых подлежит направлению в РСО.

Уведомление о результатах собрания осуществить путем размещения сообщений на первом этаже каждого подъезда дома.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 53, корпус 2;
2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации на основании которого проводится общее собрание (оригинал);
3. Акт о размещении уведомлений (сообщений) о проведении общих собраний (оригинал); Решение общего собрания собственников от 22.06.2015 года, определившего место информирования о собраниях собственников.
4. Реестр собственников, участвовавших в голосовании на очном собрании;
5. Информация о решении собственников помещений в многоквартирном доме по окончанию периода заочного голосования общего собрания в форме очно-заочного голосования;
6. Оригиналы листов голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании в количестве 126 штук.

Председатель собрания

Гузь В.А.

Дата подписания 26 июня 2018 года

Секретарь собрания

Ким Е.А.

Дата подписания: 26 июня 2018 года

Лица, проводившие подсчёт голосов:

Law 5.1 ~~104~~
Sya 2.1 ~~104~~
Lovers 150
Bekhraposa A.A. (150) no. 37
Lovers 150