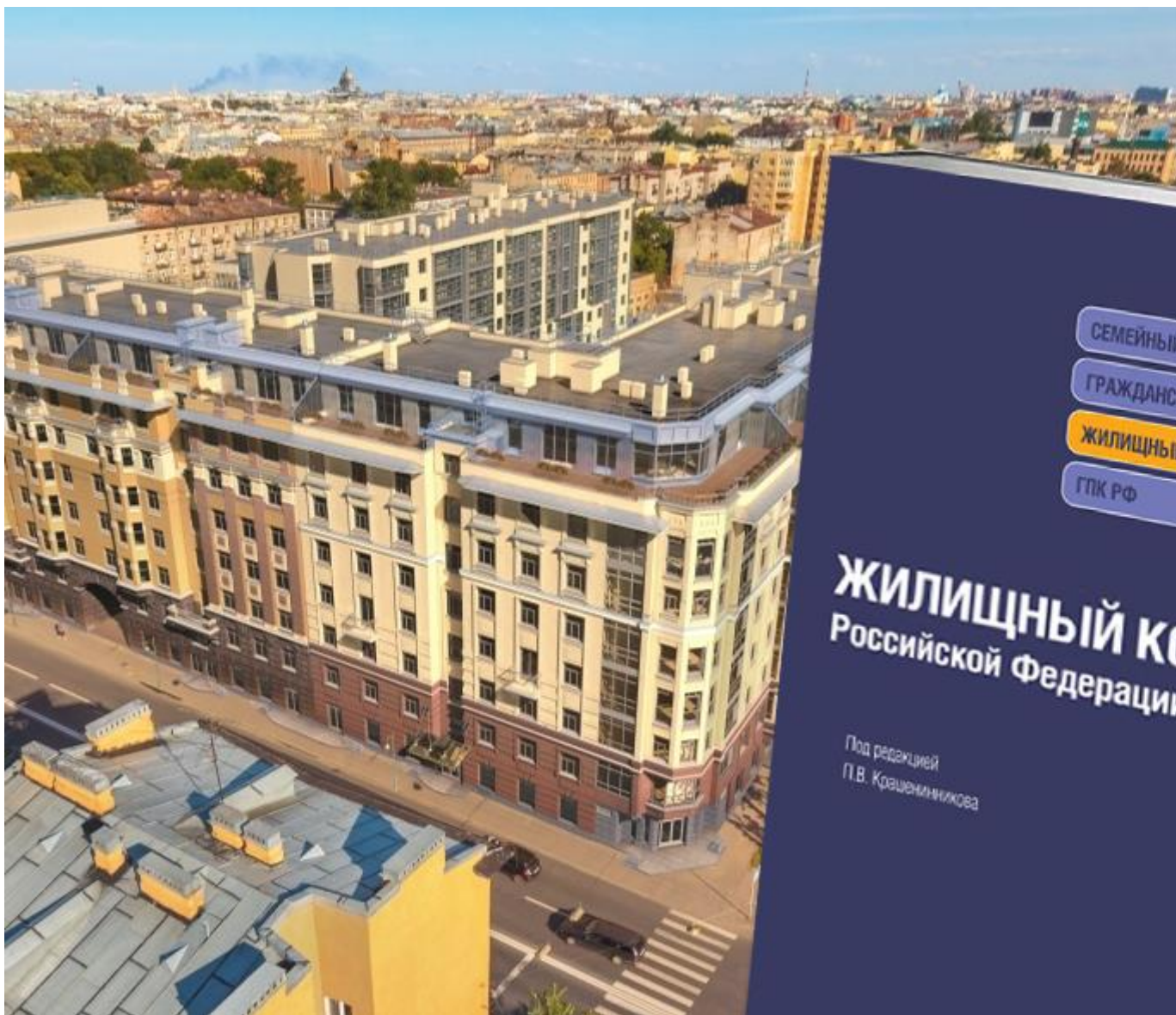


## Почему нельзя устанавливать водяной теплый пол в квартире

При поверхностном взгляде на вопрос теплого пола в квартире монтаж системы водяного пола кажется более выгодным, чем электрического.

Однако при детальном рассмотрении вопроса обнаруживается ряд причин, по которым *нельзя устанавливать водяной теплый пол в квартире*.



Самый весомый факт: **установка системы водяного теплого пола в квартире НЕЗАКОННА.**

По действующему законодательству Российской Федерации, в частности по Жилищному кодексу, **запрещается самостоятельно вносить изменения в схемы инженерных коммуникаций, если вы проживаете в квартире с центральным отоплением.** Система водяного теплого пола относится к инженерным коммуникациям, т.к. подсоединяется к водопроводным трубам, проходящим в квартире.

В случае самовольного изменения схемы центрального отопления нарушителю грозят *штрафы* и требование *демонтировать* несогласованные изменения, т.е. систему водяного теплого пола.

Данные запреты небезосновательны. Монтаж водяного теплого пола в систему центрального отопления грозит выводом ее из строя, т.е. проблемы с отоплением вероятны не только у вас, но и у жильцов других квартир. Тепловой баланс между квартирами нарушается: *у всех соседей, живущих над вами, снизится давление в трубах, что сделает их батареи чуть теплыми или вовсе холодными.*

Установка системы **электрического теплого пола** не попадает под законодательный запрет и не влияет на состояние инженерных коммуникаций ваших соседей.



Если же вы решите по каким-либо причинам обойти законодательный запрет и установить водяной теплый пол в стандартном многоквартирном доме, то следует заранее подумать о функциональности системы. Один из важнейших недостатков водяного пола в квартире - его зависимость от наличия подачи горячей воды. Как только по каким-либо причинам она прекращается, система теряет свою функциональность. Исключается возможность использовать пол для дополнительного обогрева квартиры в случае внезапного наступления холодов, когда отопительный сезон не начался или уже закончился.

Электрический теплый пол вы включаете и выключаете с помощью терморегулятора тогда, когда посчитаете нужным и выставляете необходимую температуру. Многие терморегуляторы обладают еще большим функционалом - возможностью программирования режима работы системы.



Наперед стоит подумать и о возможных поломках. **В случае водяного пола неисправность системы может привести к затоплению вашей и соседской квартиры.** В противовес данным рискам электрический пол подлежит точечному ремонту именно в месте неисправности и его монтаж возможен даже при косметическом ремонте.