

Уважаемые собственники!

С 01 января 2017 г. изменяется порядок начисления ОДН, с учетом последних изменений в законодательстве РФ.

В соответствии с ч. 9 и ч. 10 ст. 12 Федерального закона №176-ФЗ от 29.06.2015 г., п. 2 ч. 1 и п. 1 ч. 2 ст. 154 ЖК РФ, с 1 января 2017 года в состав платы за содержание жилого помещения будут включены расходы ОДН - на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленный субъектом Российской Федерации по состоянию на 1 ноября 2016 года. Для первоначального включения указанных расходов, согласно ч. 10 ст. 12 Федерального закона №176-ФЗ от 29.06.2015 не требуется решение общего собрания собственников помещений в МКД.

В квитанциях оплаты с января 2017 будет исключена строка ОДН, размер платы по расходам на ОДН будет включена в строку «Содержание и ремонт жилья».